

В управляющую компанию

От _____

Адрес проживания: _____

Тел.: _____

Жалоба на испорченный потолок

С _____ г. в многоквартирном доме по адресу _____

_____ протекает крыша. Из-за этого в квартире № _____

испорчен потолок — _____

По ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая компания обязана содержать общее имущество в надлежащем состоянии, вовремя ремонтировать его.

Согласно п. 1 ст. 1064 ГК РФ 1. Вред, который причинён личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

По п. 1 ст. 1064 ГК РФ 1 необходимо в полном объёме возместить вред, который причинён личности или имуществу гражданина.

По ст. 15 ГК РФ 1 Лицо, право которого нарушено, может требовать полное возмещение причинённых ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Убытки — это сумма, которую уже потратили или предстоит потратить для восстановления нарушенного права; утрата или повреждение имущества.

На основании этих статей я как собственник квартиры № _____

Прошу

Оплатить ремонт потолка в моей квартире. Сумма ремонта — _____

_____ рублей.

Если моё требование не будет выполнено, я буду вынужден обратиться в Роспотребнадзор и жилищную инспекцию.

Приложения:

1. Фотографии испорченного потолка.

2. _____.

Дата _____

Подпись _____