

A101

КВАРТИРЫ

в Москве и Ленинградской области

ПО КОРПОРАТИВНЫМ УСЛОВИЯМ



Только полезный и уникальный контент в закрытом тг-канале!

Подписывайтесь!

ТРАТТОРИЯ

ФРЕШ-БАР

ЛЕГКИЙ ФИТНЕС

О Группе компаний А101

A101

ГК А101 – один из крупнейших девелоперов Москвы

В рамках комплексного развития новых территорий федеральный застройщик реализует проекты в Москве и Ленинградской области: жилые районы с развитой инфраструктурой, крупные офисные центры, объекты торгового и спортивно-развлекательного назначения.

6,8
млн м² объём реализованных проектов

4
место по объёму текущего строительства в Москве в 2025 году *

2,1
млн м² объём текущего строительства

4
место по объёму ввода жилья в Москве в 2025 году *

2,5
тыс. га собственный земельный банк

 каждая 8 квартира на первичном рынке продана в новостройке ГК А101

* рейтинг EP3 от 01.10.25

Специальные скидки для корпоративных клиентов в Москве

+2%

на покупку квартиры, машино-места,
кладовки (суммируется с другими
акциями и предложениями)

9%

на покупку коммерческого
помещения

5%

на покупку офисного помещения



A101

* Скидки действуют только при обращении по контактам корпоративного отдела: +7 (495) 126 84 52 или corporat@a101.ru. Условия по скидкам рассчитываются индивидуально. Имеются ограничения по действию скидок, финальная сумма объекта будет зависеть от выбранной формы оплаты или условий ипотечной программы

Специальные скидки для корпоративных клиентов в Ленинградской области

+2%

на покупку квартиры (суммируется
с другими акциями и предложениями)

9%

на покупку коммерческого
помещения



A101

* Скидки действуют только при обращении по контактам корпоративного отдела: +7 (495) 126 84 52 или corporat@a101.ru. Условия по скидкам рассчитываются индивидуально. Имеются ограничения по действию скидок, финальная сумма объекта будет зависеть от выбранной формы оплаты или условий ипотечной программы

Проекты ГК «А101» в Москве

1 ЖК Дом на Зорге
от 19,3 млн

2 ЖК Родные кварталы
от 6,8 млн

3 ЖК Деснаречье
от 7,7 млн

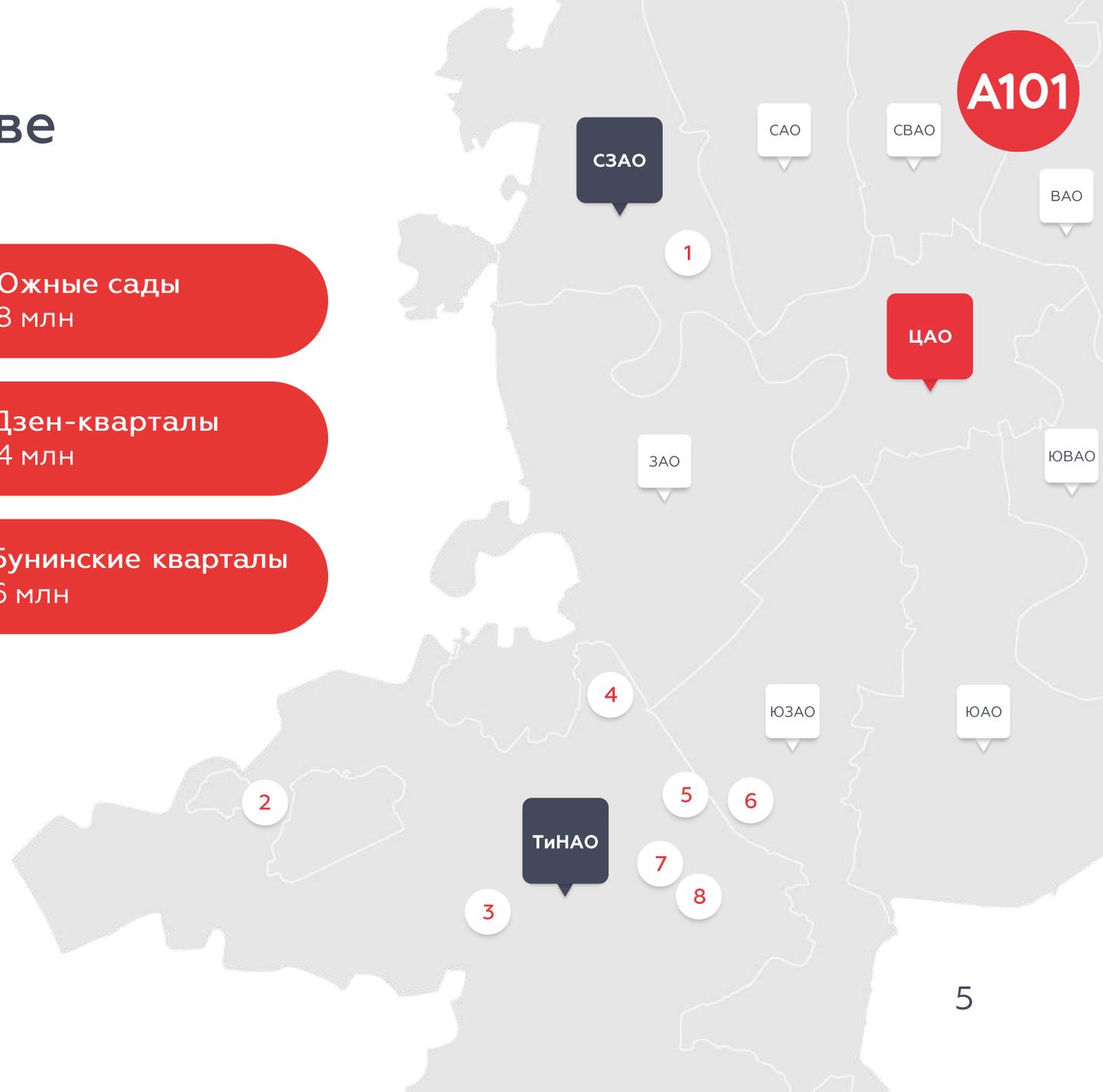
4 ЖК Прокшино
от 9,9 млн

5 ЖК Скандинавия
от 8,8 млн

6 ЖК Южные сады
от 9,8 млн

7 ЖК Дзен-кварталы
от 8,4 млн

8 ЖК Бунинские кварталы
от 7,6 млн

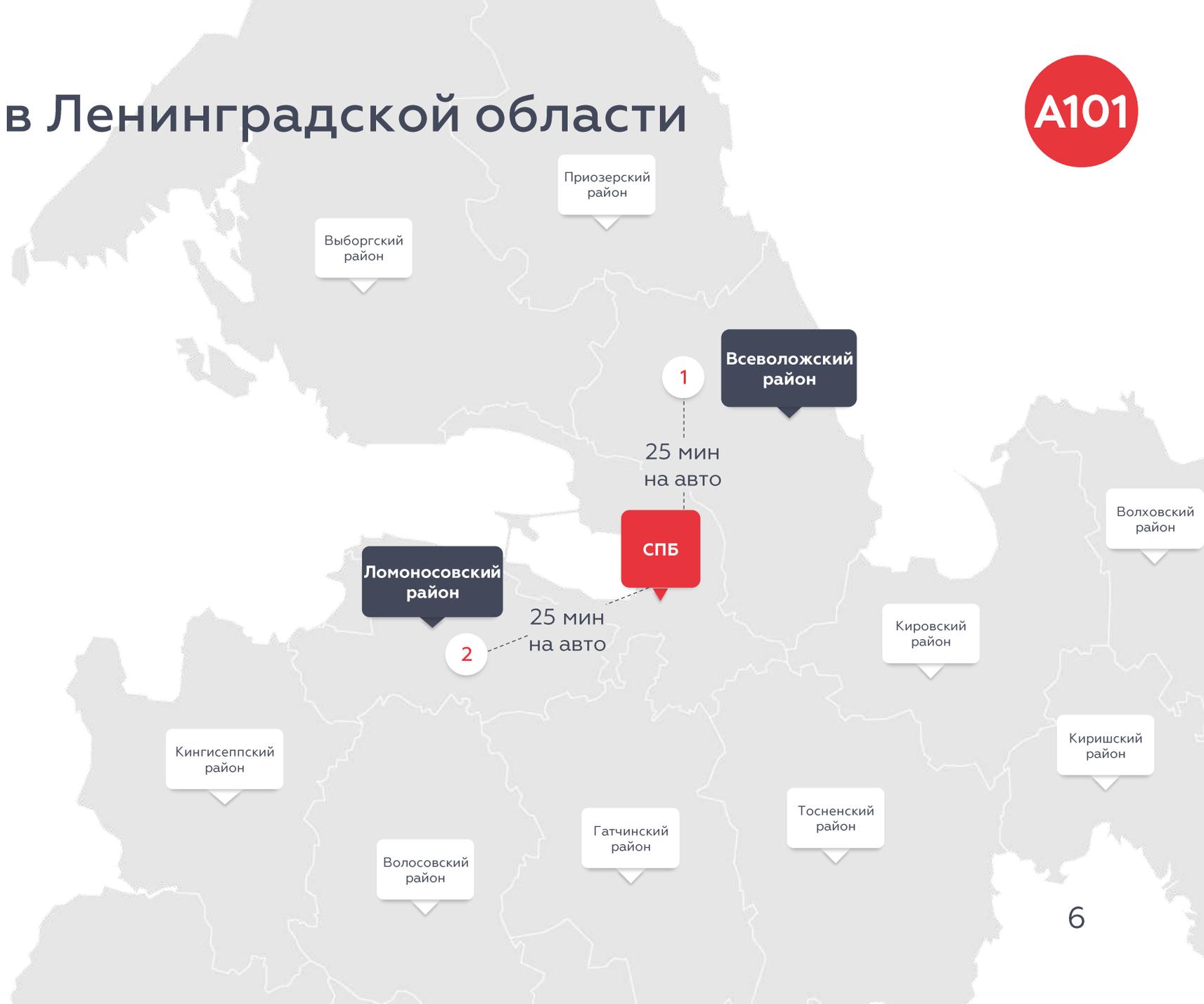


Проекты ГК «А101» в Ленинградской области



1 A101 Всеволожск
от 4,0 млн

2 ЖК А101 Лаголово
от 4,6 млн



Цены актуальны на 20.10.2025

Концепция 15-минутного города

Всё необходимое рядом

Девелопер не продает квадратные метры, а реализует комфортную городскую среду

 **1,25 км**
15-минутный город
пешехода

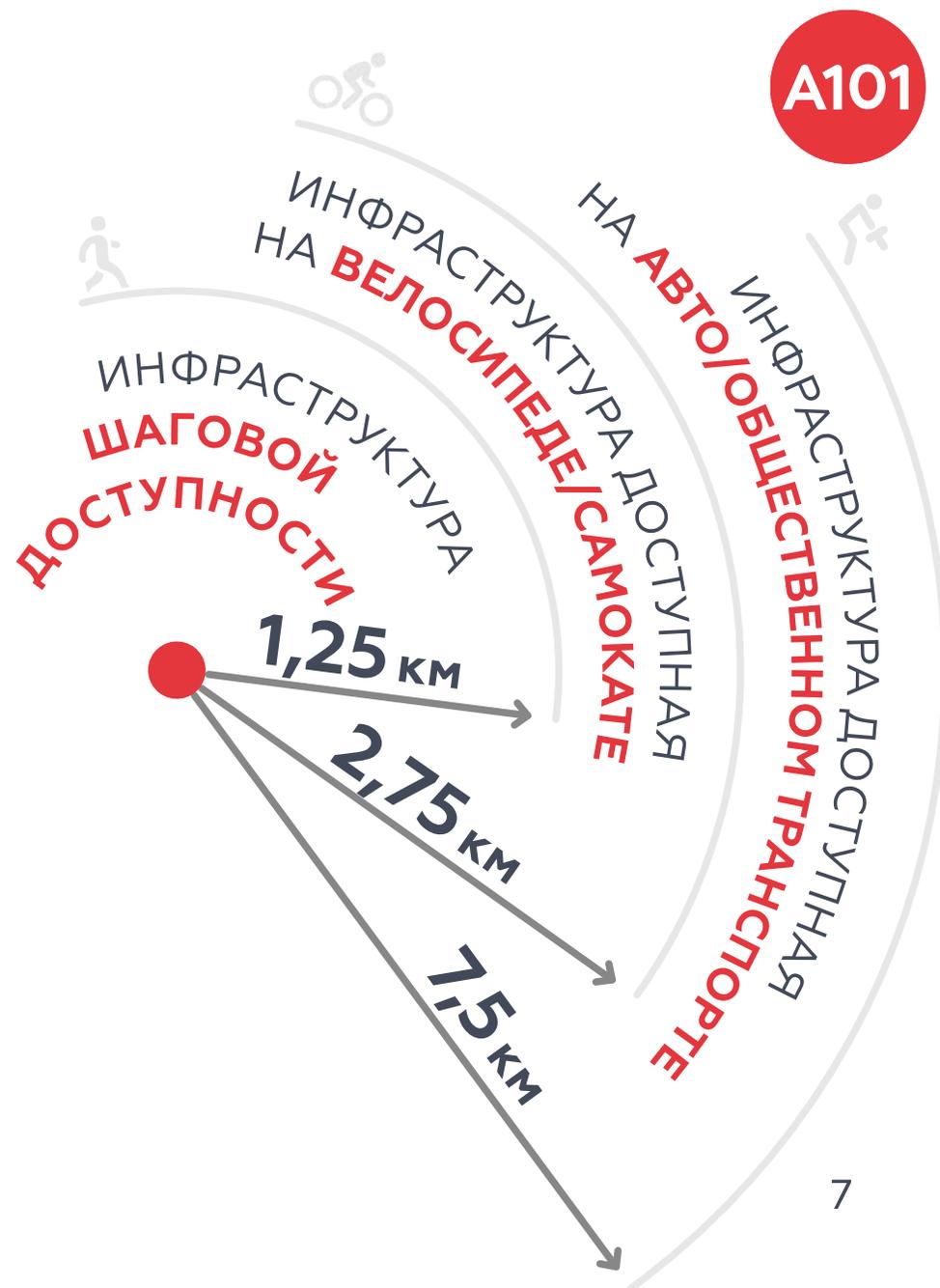
- Салон красоты
- Аптека
- Супермаркет
- Школа, детский сад
- Медцентр
- Кафе
- Детский центр
- Фитнес
- Почта
- Банк
- Стоматология
- Уличный спорт
- Соседский центр
- Бытовые услуги

 **2,75 км**
15-минутный город
велосипедиста

- Лесопарк / Парк
- Поликлиника
- Детский парк
- Районный ТЦ
- Спорткомплекс
- Рестораны
- Рынок
- Скейт-парк
- Веломаршруты
- Коворкинг
- Магазины одежды
- Метро
- Городские объекты
развлечений

 **7,5 км**
15-минутный город
автомобилиста

- Крупный
медкомплекс/больница
- Бизнес-центр
- Крупный ТЦ
- Гипермаркет
- Кинотеатр
- Университет
- ЗАГС
- Вокзал/аэропорт
- Технопарк
- Развлекательный центр
- Культурные объекты
- Рекреационные объекты
- Техцентр



ЖК «Прокшино»

Живи • Работай • Отдыхай

Жилой район «Прокшино» строится на берегу большого пруда, в 500 метрах от действующей станции метро Прокшино.

Рядом расположены крупный бизнес-квартал с торговым центром, масштабный спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом.

Планировка	Стоимость, млн руб.	Площадь, м ²
Студия	9,9 – 16,7	20,2 – 48,7
1К квартира	13,4 – 22,0	33,1 – 57,1
2К квартира	14,6 – 27,1	33,9 – 92,5
3К квартира	20,2 – 33,2	56,2 – 95,3
4К+ квартира	22,2 – 40,2	66,5 – 120,5

A101



Московская прописка



Удобные квартиры



Транспортная доступность



Насыщенная инфраструктура



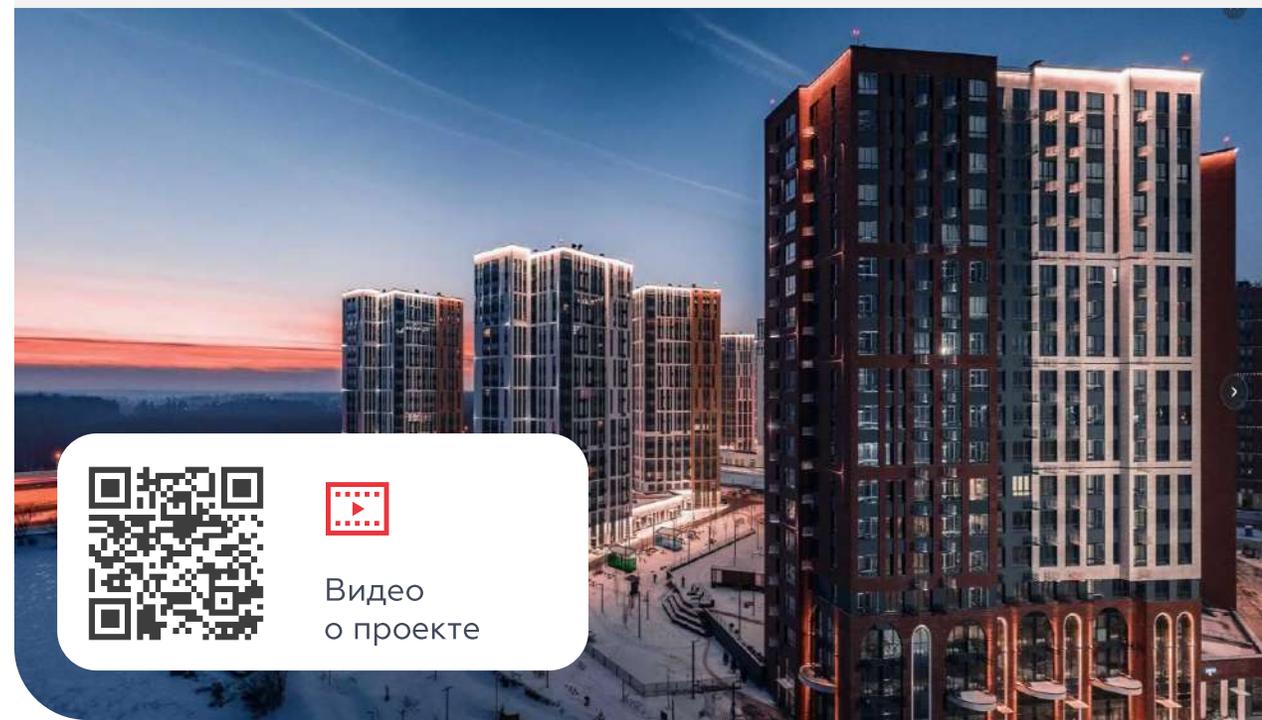
Строящиеся школы и детские сады



Природа и благоустройство



Видео
о проекте



Объекты в продаже

A101

Образовательный комплекс: школа и ДОУ

10.1

I-II кв. 2026

II кв. 2026

11.2

11.1

IV кв. 2025

Жилой комплекс «Испанские кварталы» 2

I кв. 2028

9

7.1

II кв. 2027

5.1

5.2

Лесопарк Хованская дубрава

Сдан

Сдан

4

Сдан

Сдан

Образовательный комплекс: школа на 1100 мест и ДОУ на 220 мест

Детский сад

3

Сдан

2

Детский сад

Сдан

Фитнес-центр с бассейном

1

Сдан

ФОК

Трасса Солнцево – Бутово – Варшавское Шоссе

Бизнес-квартал

Сдан

Готовность 2026

М

Прокшино

ЖК «Скандинавия»

Искусство счастливой жизни

Строится на границе Бутовского лесопарка в экологически благоприятной юго-западной части Москвы — для тех, кто выбирает для себя и своей семьи комфорт мегаполиса, но жить предпочитает в окружении природы.

Планировка	Стоимость, млн руб.	Площадь, м ²
Студия	8,8 – 12,8	19,8 – 33,5
1К квартира	12,4 – 20,2	29,7 – 54,9
2К квартира	12,9 – 30,5	35,8 – 85,0
3К квартира	19,5 – 33,4	54,9 – 93,2
4К+ квартира	21,7 – 43,0	65,0 – 140,4

A101



Московская прописка



Редкие и уникальные форматы квартир



ст. м. «Потапово»
в пешей доступности



Бутовский лесопарк
1610 Га



4 школы
и 11 детских садов



100 га городских
и парковых пространств



Объекты в продаже

A101

Школа
№2070

Школа
«Энергия»

ДОУ

ДОУ

дом
сдан

27

25

II кв.
2026

22

дом
сдан

ДОУ и школа
«Холст»

23

дом
сдан

ДОУ

28

ДОУ и
школа

IV кв.
2025

дом
сдан

35.1

36.1

дом
сдан

Образовательный
центр

дом
сдан

35.2

36.2

дом
сдан

36.3

дом
сдан

I кв.
2026

37.1

37.2

I кв.
2026

М

Потапово

Скандинавия
(север)
(дома сданы)

Скандинавия (юг)
(дома строятся
и находятся в продаже)

Скандинавия (центр)
(дома строятся
и находятся в продаже)



ЖК «Деснаречье»

Преимущества столицы на фоне живописного пейзажа

Проект включает три новых района, объединённые общей идеей — воплотить в реальность мечты современных жителей столицы об интересном, комфортном и разноплановом городском пространстве в окружении рек и лесов.

Планировка	Стоимость, млн руб.	Площадь, м ²
Студия	7,7 – 12,1	19,1 – 33,3
1К квартира	9,6 – 14,8	33,3 – 49,3
2К квартира	11,7 – 18,9	37,9 – 81,2
3К квартира	15,7 – 23,8	61,0 – 78,8
4К+ квартира	18,2 – 22,5	61,7 – 114,5

A101



Московская прописка



Редкие и уникальные форматы квартир



1,2 км до метро «Десна» (2028 г.)



«Фаст-трек» до кластера Прокшино



Школы и детские сады



2 реки и лесопарк на территории



Объекты в продаже

A101

Общественный центр с кинотеатром и паркингом на 500м/м

ДОУ на 300 мест
2027 г

Образовательный центр – ввод
в эксплуатацию в 2028 г

I кв. 2028

7

ФудХолл и
гастрономическая
площадь

Этнографический
музей

Спортивный комплекс с
Ледовой ареной и бассейном

4

II кв. 2026

Образовательный центр –
ввод в эксплуатацию во 2 кв.
2027 г

Ивент-центр

Десна (2027)

M

Выезд на Калужское
шоссе

ЖК «Родные кварталы»

Малая родина в большой столице

Через весь район пройдёт главный бульвар, который свяжет набережную, жилые кварталы и площади в единое пространство, наполненное узнаваемыми элементами культурных традиций разных народов.

Планировка	Стоимость, млн руб.	Площадь, м ²
Студия	6,8 – 9,4	20,2 – 30,3
1К квартира	8,4 – 11,9	32,4 – 37,9
2К квартира	9,0 – 16,3	35,0 – 64,4
3К квартира	12,2 – 19,5	53,6 – 96,9
4К+ квартира	16,3 – 21,1	66,6 – 128,9

A101

15 мин до Внуково
(на автомобиле)



Московская прописка

800 м до Боровского
шоссе



Граничит с Ульяновским
лесопарком

15 мин до Валуевского
парка



Новые школы
и детские сады



Объекты в продаже

A101

1

IV кв.
2026

2

III кв.
2026

3

III-IV кв.
2026

Образовательный центр

Боровское шоссе

ЖК «Дзен-кварталы»

Дзен большого города

Возводится вдоль береговой линии живописного Ивановского пруда и реки Варварки.

В основе проекта – гармония функционального и утончённого, природного и урбанистического.

Планировка	Стоимость, млн руб.	Площадь, м ²
Студия	8,4 – 16,1	20,4 – 38,9
1К квартира	11,6 – 18,1	32,5 – 51,0
2К квартира	12,9 – 26,8	35,9 – 82,7
3К квартира	18,4 – 32,6	54,9 – 97,9
4К+ квартира	21,1 – 42,0	65,5 – 174,9

A101



Московская прописка



Дома комфорт- и бизнес-класса



650 метров до двух станций метро



Береговая линия крупного водоема



Школа и 3 детских сада



Лесной массив на территории района



Объекты в продаже

A101

Новомосковская М

1 дом сдан

2 дом сдан

3 I-II кв. 2026

4 I-II кв. 2026

5 IV кв. 2027

6.1 II-III кв. 2026

6.2 I кв. 2026

Потапово М

Ивановский пруд

ЖК «Бунинские кварталы»

Выходи гулять!

Новый район из монолитных домов с безопасными закрытыми дворами и подземными паркингами на юго-западе Москвы, в живописном природном окружении.

Планировка	Стоимость, млн руб.	Площадь, м ²
Студия	7,6 – 12,0	20,4 – 35,9
1К квартира	10,1 – 16,9	32,9 – 57,3
2К квартира	10,8 – 22,2	36,0 – 101,6
3К квартира	15,9 – 26,8	53,5 – 88,9
4К+ квартира	17,7 – 36,2	65,6 – 101,2

A101



Московская прописка



Редкие форматы и функциональные планировки квартир



Удобный выезд на трассу СБВ



1,7 км до станции метро «Потапово»



Школа и детские сады



Пруды и лесопарки рядом



Объекты в продаже

М Потапово

A101

1 дом сдан

2 дом сдан

3 IV кв. 2025

4 I кв. 2026

5 II кв. 2026

6 II кв. 2026

7 II кв. 2026

8 II кв. 2026

9 II кв. 2026

ДОУ на 240 мест

Школа на 1100 и ДОУ на 300 мест

М Новомосковская

ЖК «Южные сады»

Лето живет на юге

Жилой комплекс «Южные сады» на юго-западе Москвы. «Южную» атмосферу создают тёплые оттенки фасадов и натуральные материалы покрытий, разнообразие плодовых и вечнозелёных деревьев.

Планировка	Стоимость, млн руб.	Площадь, м ²
Студия	9,8 – 11,9	22,2 – 25,9
1К квартира	13,1 – 16,7	30,4 – 39,1
2К квартира	14,5 – 20,8	36,4 – 55,6
3К квартира	19,6 – 34,7	55,7 – 101,3
4К+ квартира	24,6 – 49,1	76,9 – 166,2

A101



Московская прописка



Квартиры с террасой



Удобный выезд на трассу СБВ



10 минут до станции метро «Бунинская Аллея»



Школа и 2 детских сада



Благоустройство «Сады Средиземноморья»



Объекты в продаже

A101

1

Сдан

2

IV кв.
2025

4.1

IV кв.
2027

М

Бунинская аллея

Выезд на МКАД

ЖК «Дом на Зорге»

Бизнес-класс

Новая легенда Зорге

Возводится в престижном районе «Сокол» с исторической «сталинской» застройкой и статусными жилыми комплексами, достойно продолжая градостроительную традицию этой части столицы и обладая при этом неповторимым обликом.

Планировка	Стоимость, млн руб.	Площадь, м ²
Студия	19,3 – 23,4	24,4 – 34,3
1К квартира	26,0 – 27,9	36,1 – 37,3
2К квартира	23,7 – 39,5	40,3 – 74,4
3К квартира	36,7 – 44,4	64,1 – 87,3
4К+ квартира	44,5 – 56,0	86,5 – 104,1

A101



Близость центра Москвы:
Москва-Сити – 9 км
Кремль – 11 км



Удобные
квартиры



Консьерж-сервис,
«умный дом»,
видеонаблюдение



Подземный паркинг
удобные кладовые



Рядом действующие
школы и детские сады



350 м – станция метро
(МЦК) «Зорге»



Проекты А101 в Санкт-Петербурге

ЖК «А101 Лаголово»

Современный город у подножия знаменитых Дудергофских высот, в объятиях чистейших озёр и зелёных живописных массивов, наполненный всем необходимым для счастливой жизни.

Планировка	Стоимость, млн руб.	Площадь, м ²
Студия	4,6 – 5,5	21,7 – 24,3
1К квартира	5,7 – 7,7	29,5 – 45,1
2К квартира	8,4 – 10,5	46,4 – 64,8
3К квартира	11,2 – 13,0	67,1 – 77,8

A101



3 школы
и 8 детских сада



25 минут до ст. метро
«Проспект Ветеранов»



Дудергофские высоты
(объект ЮНЕСКО)



Озера
и лесопарки рядом



Удобные планировки и
форматы квартир



Развитая коммерческая
инфраструктура



Проекты А101 в Санкт-Петербурге

ЖК «А101 Всеволожск»

Место сочетает роскошное природное окружение и все атрибуты развитого города.

Собственные детские сады, современная школа, кафе, магазины, спорт и медицина – создают основу для счастливой и спокойной жизни.

Планировка	Стоимость, млн руб.	Площадь, м ²
Студия	4,0 – 5,5	20,6 – 26,9
1К квартира	5,7 – 7,7	32,5 – 39,1
2К квартира	6,3 – 10,8	37,5 – 59,0
3К квартира	10,2 – 10,9	50,1 – 56,5
4К квартира	13,3 – 15,7	65,8 – 84,8

A101



Квартиры с патио,
просторные лоджии



Комфортная
и разнообразная этажность



Ковалевский лесопарк
в 5 минутах



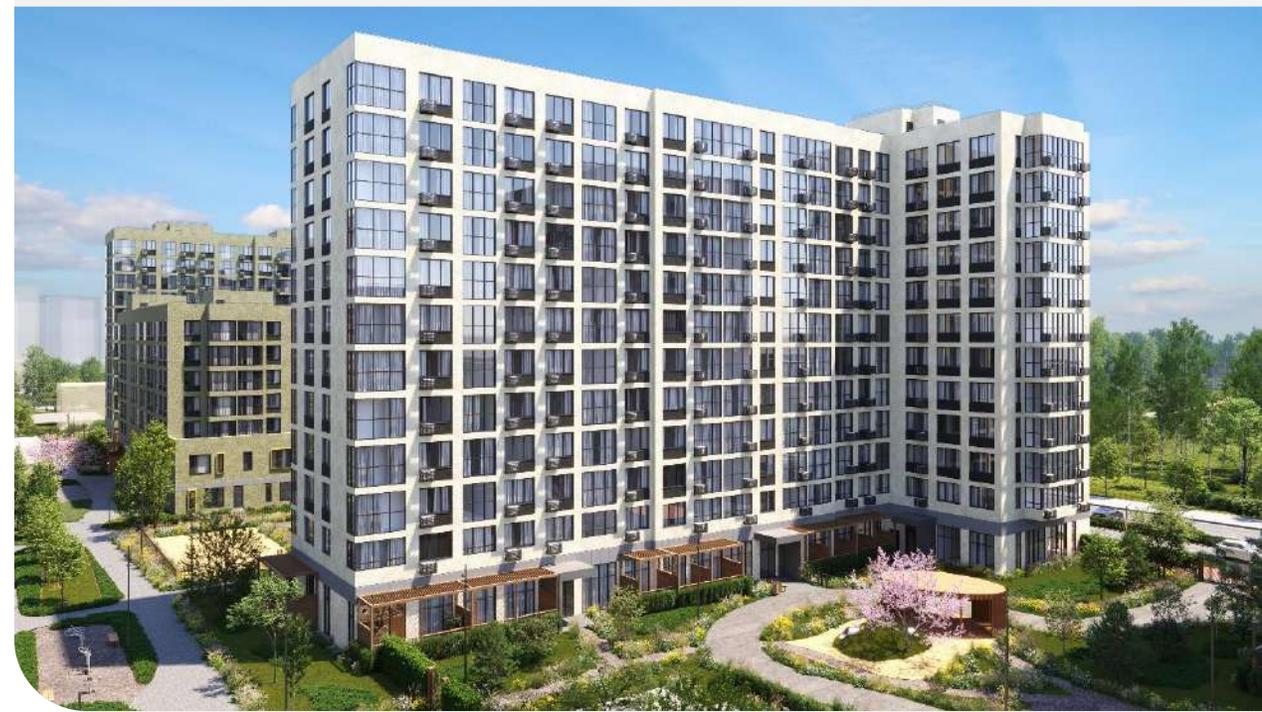
Закрытые дворы
без машин



2 детских сада



25 минут до ст. метро
«Улица Дыбенко»



Многообразие материалов отделки

A101



Без отделки



Стандарт



Комфорт



Бизнес



Разнообразные варианты дизайнерской отделки

A101



Образовательная инфраструктура

Застройщик уделяет особое внимание развитию социальной и образовательной инфраструктуры в районах ГК «А101»

В 2019 году концепция образовательной среды ГК «А101» стала «Лучшим социальным проектом России» в категории «Образование и наука»

A101



72 учреждения будет возведено в перспективе в районах ГК «А101» до 2035 г.



9 815 мест создано в школах и детских садах



Уникальные школы



Творческие пространства, скалодромы, IT-классы, лаборатории и атриумы – все это будет доступно для ваших детей, чтобы помочь им максимально раскрыть свой потенциал



Все элементы интерьера подобраны таким образом, чтобы вдохновлять и мотивировать детей на творчество и обучение



A101

Современные детские сады

A101



Детские сады оснащены всем необходимым для развития и безопасности малышей: просторные светлые группы, современные игровые площадки, зоны для творчества и отдыха



Воспитатели — профессионалы с большим опытом, которые создают атмосферу заботы и внимания для ваших детей



Бизнес-квартал «Прокшино»

Современные VITA-офисы

Бизнес-квартал «Прокшино» – это премиальные офисы класса «А» с собственной инфраструктурой и подземным паркингом, соответствующие самым высоким международным стандартам.

Среди современных решений – единая цифровая среда, системы увлажнения воздуха, трансформируемые переговорные и зоны для тимбилдинга, которые способствуют созданию продуктивной атмосферы.

Офисы: от 80 м² до здания целиком

Торговые помещения: стрит ритейл у метро



Предложения
продажи

A101

1 мин

от метро (прямой
крытый переход)



Торговая галерея,
фуд-корт и панорамный
ресторан

15 мин

от аэропорта
«Внуково»



Технологии Smart
building и бесконтактный
доступ

7,5 га

Благоустроенной
территории



Горнолыжный курорт
и все виды спорта –
через дорогу



Коммерческая недвижимость

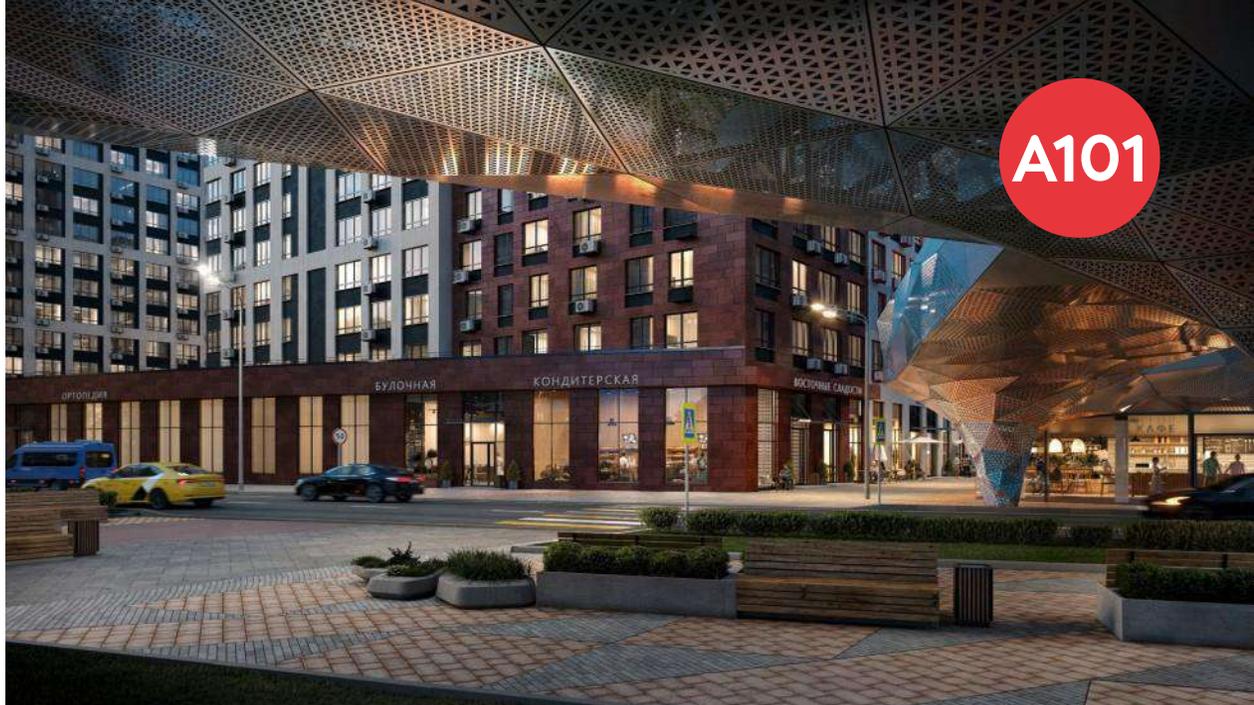
Рядом с домом и на первых этажах

ГК «А101» создает качественную городскую среду для современных москвичей – это жилые комплексы с развитой инфраструктурой и комфортной бизнес-средой.

Хорошая транспортная доступность, продуманные пешеходные и автомобильные маршруты дополняют привлекательность Новой Москвы для жителей и гостей мегаполиса.

Помещения street-retail и коворкинг «easy-busy»

Офисная недвижимость, эффективные помещения street-retail и коворкинги «Easy Busy» для комфортной работы и решения бизнес-задач рядом с домом.



Способы покупки

ГК «А101» предлагает различные ипотечные программы с одними из самых низких процентных ставок



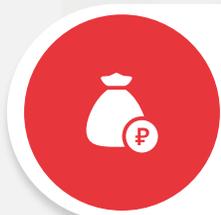
Ипотека



Трейд-ин



Рассрочка



100% оплата

A101



Корпоративный отдел ГК «А101»

+7 (495) 126-84-52



[Отправить E-mail](#)

[Обратиться в А101](#)

[Telegram-канал](#)



Сделайте шаг навстречу
новому дому вместе
с ГК «А101»!

A101

