



ДОНСТРОЙ

ГЛАВНЫЕ ДОМА МОСКВЫ

- КОРПОРАТИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДО 31 ЯНВАРЯ



No1

по продажам проектов
бизнес-класса в Москве

No1

в рейтинге FORBES
уверенных застройщиков
бизнес-класса

31 год

на рынке
недвижимости

80+

профессиональных
наград

32%

повторных
покупок

95+ тыс.

жителей в готовых
домах

60

проектов
построено

13

проектов
строится

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЯНВАРЯ

ДЛЯ ВАС И ВАШИХ БЛИЗКИХ

СКИДКА 5%

Во всех проектах компании
для вас действует скидка
при полной оплате или
ипотеке на квартиры,
машино-места и кладовые
помещения

РАССРОЧКА

0%

без удорожания и переплат

Первый взнос от 20%
Срок до 4-х лет

Условия рассрочки индивидуальны для
каждого проекта и корпуса

СТАРТ ПРОДАЖ

Старты продаж в проектах
СИМВОЛ и ОСТРОВ –
доходные дома

Новый готовый
инвестиционный продукт с
финишной отделкой и
гарантией пассивного
дохода!

Узнайте детали через своего менеджера:
+ 7 (929) 511-84-09

Проекты в реализации

1,7 млн м²
в строительстве

1,7 млн м²
в проектировании



Символ

ТОП-3 ПРОЕКТА
МОСКВЫ

Доходный дом – СТАРТ ПРОДАЖ

📍 ул. Круzenштерна

- Три действующих станции метро в шаговой доступности
- Собственный парк «Зеленая река» площадью 10 га
- Два корпуса полностью отведены под квартиры с европейской отделкой
- Образовательный кластер на территории квартала: муниципальный детский сад и престижный инженерный лицей № 1580 при МГТУ имени Баумана

студии
от 17,8 млн ₽

1-КОМН. КВ.
от 20,4 млн ₽

2-КОМН. КВ.
от 29,9 млн ₽

3-КОМН. КВ.
от 39,9 млн ₽

4-КОМН. КВ.
от 57 млн ₽

5-КОМН. КВ.
-



СИМВОЛ

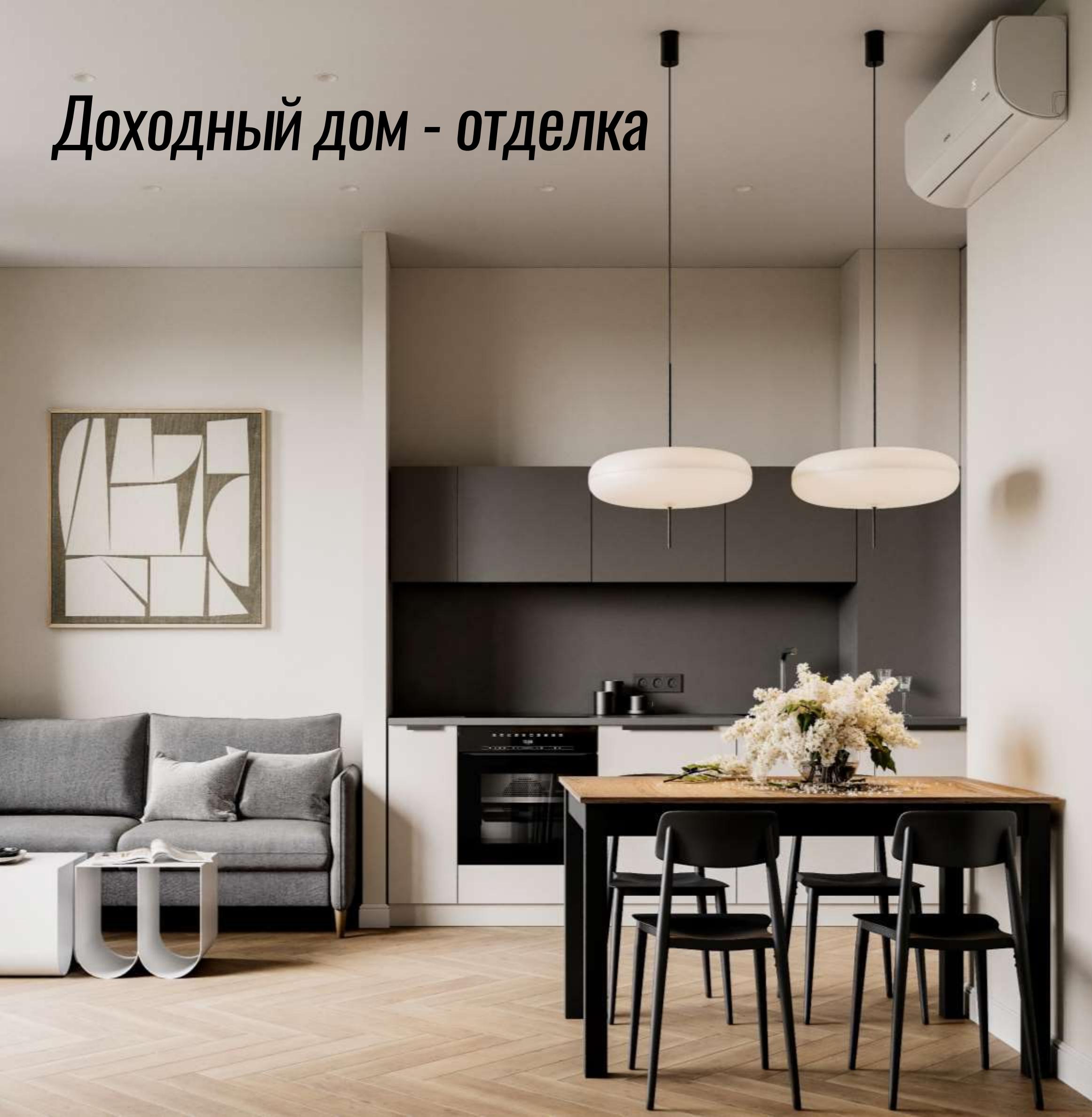


Доходный дом СИМВОЛ – СТАРТ ПРОДАЖ

Доходный дом — это готовый инвестиционный продукт с гарантией постоянного дохода от сдачи квартир в аренду. Вы покупаете лот с отделкой и мебелью, с управлением под ключ, и получаете регулярный доход без «головной боли»!

- Престижная и удобная локация возле метро
- Масштабная инфраструктура квартала и проекта
- Востребованные планировки для аренды – от студий до 2-х комнатных квартир
- Полная комплектация квартир
- Коммерческий сервис по поиску арендаторов, расчетам и договорам
- Клининг, прачечные и хранение багажа
- Комплексное обслуживание квартир, включая ремонт и расходные материалы
- Котловой метод распределения дохода – владелец каждой квартиры получает доход, даже в случае временного отсутствия арендаторов

Доходный дом - отделка



Символ

ТОП-3 ПРОЕКТА
МОСКВЫ

СТАРТ ПРОДАЖ



ДОХОДНЫЙ ДОМ

квартира	№ 18
этаж	3
количество комнат	СТУДИЯ
площадь	28,1 м ²
высота потолков	3,06 м

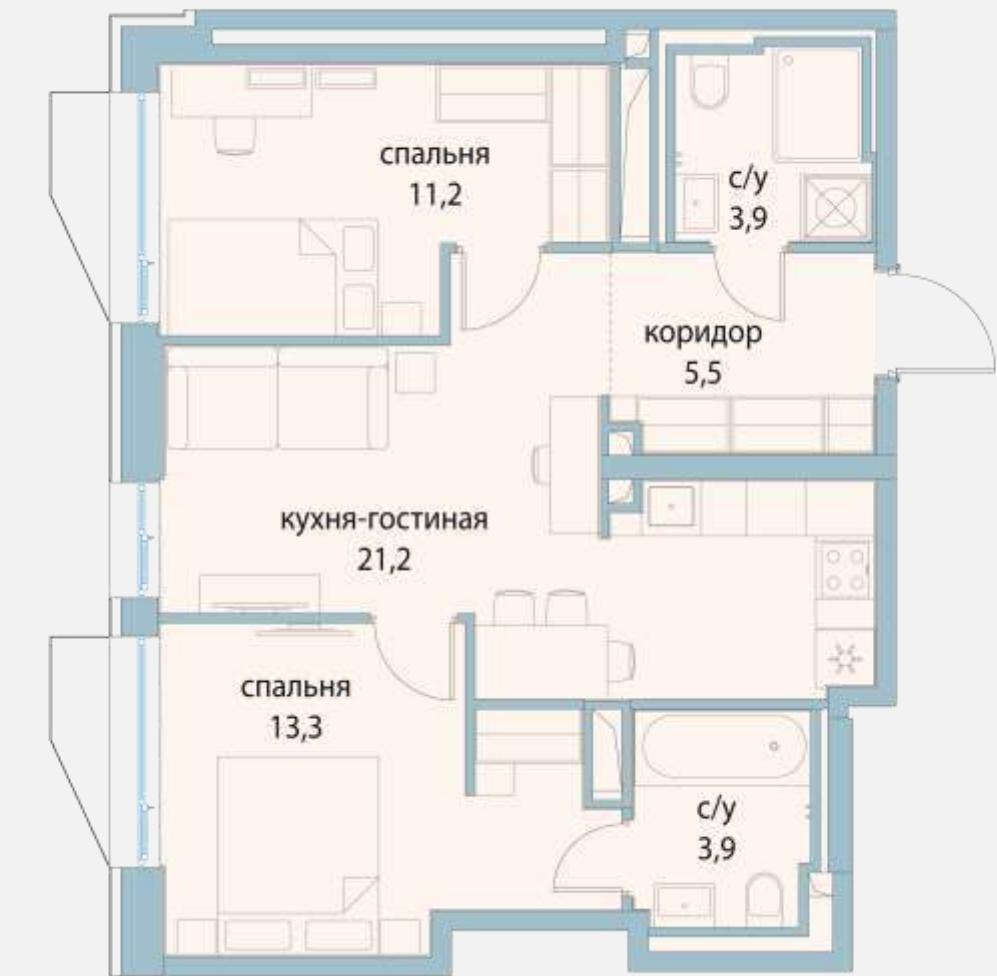
СТОИМОСТЬ
23 716 400 ₽



ДОХОДНЫЙ ДОМ

квартира	№ 14
этаж	3
количество комнат	1
площадь	37,1 м ²
высота потолков	3,06 м

СТОИМОСТЬ
29 494 500 ₽



ДОХОДНЫЙ ДОМ

квартира	№ 15
этаж	3
количество комнат	2
площадь	59 м ²
высота потолков	3,06 м

СТОИМОСТЬ
39 176 000 ₽

Остров

ПРОЕКТ-БЕСТSELLER
МОСКОВЫ



Доходный дом – СТАРТ ПРОДАЖ



ул. Нижние Мнёвники

- Вода на 360°
- Насыщенная спортивная инфраструктура: ледовая арена Татьяны Навки, центр керлинга, академия хоккея Александра Овечкина и др.
- Действующая станция метро внутри квартала
- Престижные муниципальные школы и детские сады
- Квартиры с европейской отделкой
- 5G на всей территории, инфраструктура для беспилотного транспорта, а также беспилотные роверы-доставщики

студии
от **23,9** млн ₽

1-КОМН. КВ.
от **30,2** млн ₽

2-КОМН. КВ.
от **42,4** млн ₽

3-КОМН. КВ.
от **53,5** млн ₽

4-КОМН. КВ.
от **74** млн ₽

5-КОМН. КВ.
от **86,5** млн ₽

Остров





Доходный дом ОСТРОВ – СТАРТ ПРОДАЖ

- Престижная и удобная локация возле метро
- Масштабная инфраструктура квартала и проекта – собственный спортивный кластер в шаговой доступности
- Набережная у дома
- Востребованные планировки для аренды – от студий до 2-х комнатных квартир
- Полная комплектация квартир
- Коммерческий сервис по поиску арендаторов, расчетам и договорам
- Клининг, прачечные и хранение багажа
- Клубная инфраструктура – детские клубы, переговорные и бьюти-румы
- Комплексное обслуживание квартир, включая ремонт и расходные материалы
- Котловой метод распределения дохода – владелец каждой квартиры получает доход, даже в случае временного отсутствия арендаторов

Доходный дом - отделка



Остров

ПРОЕКТ-БЕСТСЕЛЛЕР
МОСКВЫ

СТАРТ ПРОДАЖ



ДОХОДНЫЙ ДОМ

квартира	№ 28
этаж	3
количество комнат	СТУДИЯ
площадь	28 м ²
высота потолков	2,85 м

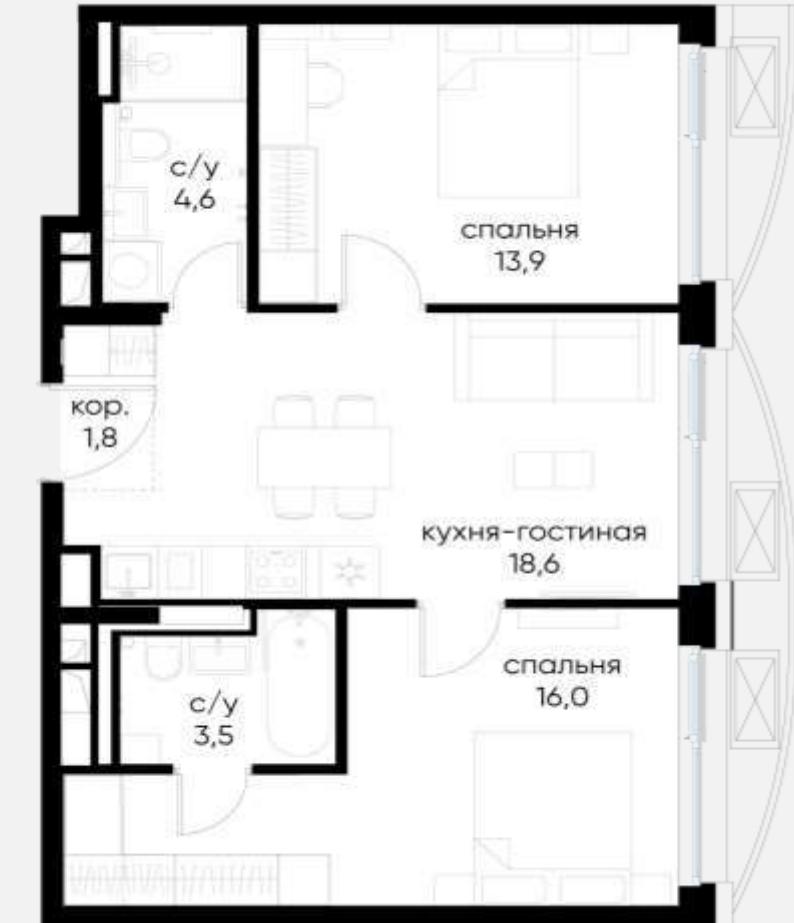
СТОИМОСТЬ
23 996 000 ₽



ДОХОДНЫЙ ДОМ

квартира	№ 153
этаж	2
количество комнат	1
площадь	38,5 м ²
высота потолков	2,85 м

СТОИМОСТЬ
31 185 000 ₽

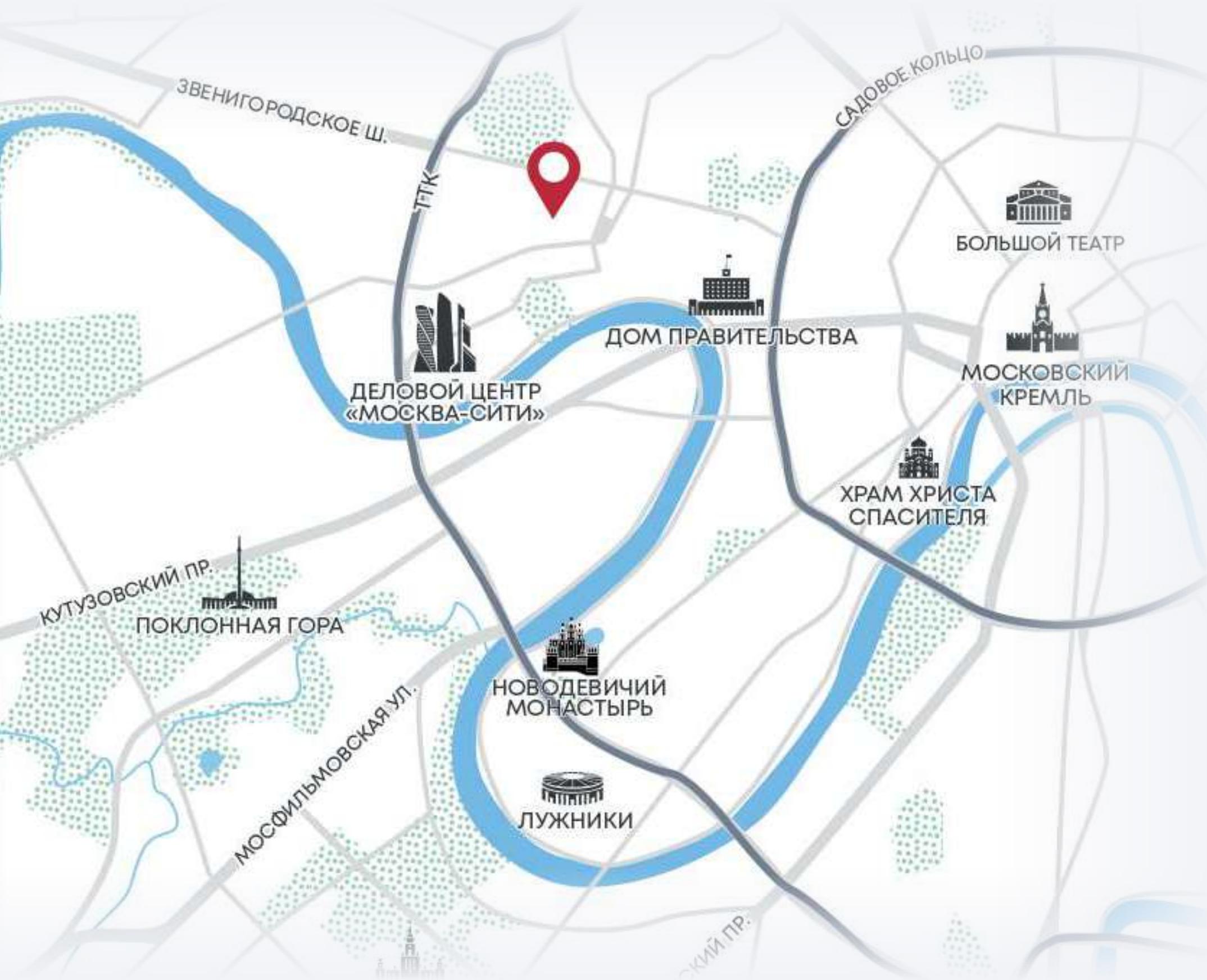


ДОХОДНЫЙ ДОМ

квартира	№ 15
этаж	2
количество комнат	2
площадь	58,4 м ²
высота потолков	2,85 м

СТОИМОСТЬ
42 632 000 ₽

Начало



Дом премиум-класса на Пресне, рядом с Москва-Сити

📍 ул. Сергея Макеева, вл. 7

- Престижный район «Пресня» в историческом центре Москвы, в 10 минутах от Садового кольца
- Идеальный баланс деловой и рекреационной инфраструктуры: в пешей доступности Сити, набережные Москвы-реки, зеленые парки и модные рестораны
- Панорамные виды на центр города, Пресню, набережные Москвы-реки, Москва-Сити
- Двухуровневое благоустройство: двор с тематическими пространствами отдыха; променад с лаунж-зонами, спортивными и детскими площадками на крыше 1-2-го этажей
- Комьюнити-центр для жителей: детский клуб, переговорные, коворкинги, репетиторские, кинотеатр
- На территории – детский образовательный центр и фитнес-центр с бассейном и СПА

Начало



Начало



Начало



Начало

квартира	№ 77
этаж	9
количество комнат	2
площадь	89,7 м ²

СТОИМОСТЬ
по запросу



Начало

квартира	№ 98
этаж	10
количество комнат	4
площадь	210 м ²

СТОИМОСТЬ
по запросу

Премиум-класс на Пресне



Начало

квартира	№ 83
этаж	9
количество комнат	3
площадь	139 м ²

СТОИМОСТЬ
по запросу

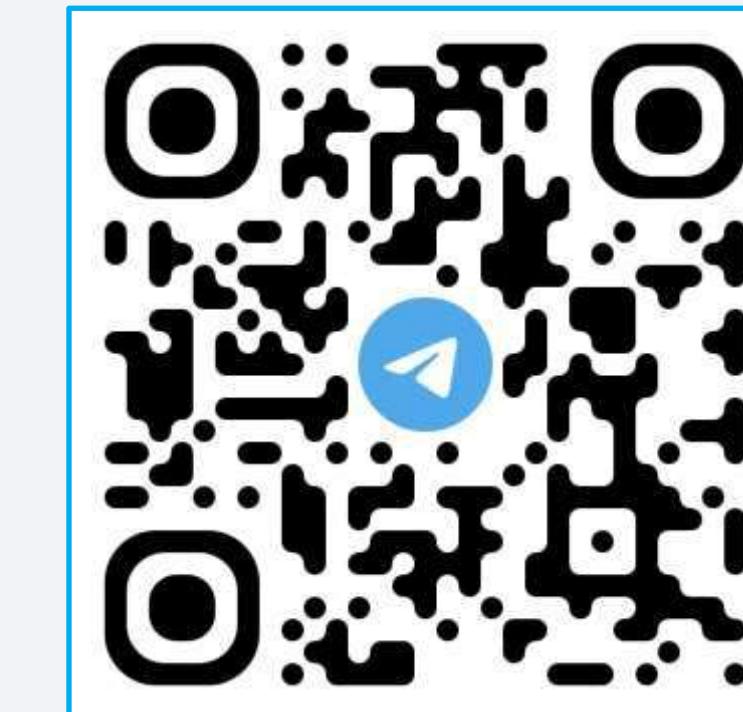


Ваш корпоративный менеджер

Анастасия Кондратьева

- + 7 929 511 84 09

Kondrateva_aa@dsinv.ru



Отсканируйте QR-код,
чтобы подписаться на
закрытый канал
«Для своих»