


An architectural rendering of modern residential buildings in a snowy winter setting. The scene features two main buildings: a taller one on the left with a prominent dark cylindrical tower and a curved glass facade, and a shorter one on the right with a similar curved glass facade. Both buildings have multiple balconies with greenery. The foreground is a snow-covered field with a few small trees and a fence. The background shows more trees and a clear blue sky with falling snow.

ДОНСТРОЙ

ГЛАВНЫЕ ДОМА МОСКВЫ

● КОРПОРАТИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДО 31 ЯНВАРЯ

A modern, multi-story skyscraper with a distinctive curved facade and balconies, illuminated from within. The building is set against a twilight sky with soft clouds. In the foreground, a wet street reflects the building's lights, and a few figures are visible, including a person with an umbrella.

No1

по продажам проектов
бизнес-класса в Москве

No1

в рейтинге FORBES
уверенных застройщиков
бизнес-класса

31 год

на рынке
недвижимости

32%

повторных
покупок

80+

профессиональных
наград

95+ тыс.

жителей в готовых
домах

60

проектов
построено

13

проектов
строится

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЯНВАРЯ

ДЛЯ ВАС И ВАШИХ БЛИЗКИХ

СКИДКА 5%

Во всех проектах компании для вас действует скидка при полной оплате или ипотеке на квартиры, машино-места и кладовые помещения

РАССРОЧКА

0%

без удорожания и переплат

Первый взнос от 20%
Срок до 4-х лет

Условия рассрочки индивидуальны для каждого проекта и корпуса

СТАРТ ПРОДАЖ

Старты продаж в проектах СИМВОЛ и ОСТРОВ – доходные дома

Новый готовый инвестиционный продукт с финишной отделкой и гарантией пассивного дохода!

Узнайте детали через своего менеджера:
+ 7 (929) 511-84-09

Скидка действует при полной оплате или ипотеке без субсидии

Проекты в реализации

1,7 млн м²
в строительстве

1,7 млн м²
в проектировании



СИМВОЛ

ТОП-3 ПРОЕКТА
МОСКВЫ

Доходный дом – СТАРТ ПРОДАЖ

ул. Крузенштерна

- Три действующих станции метро в шаговой доступности
- Собственный парк «Зеленая река» площадью 10 га
- Два корпуса полностью отведены под квартиры с европейской отделкой
- Образовательный кластер на территории квартала: муниципальный детский сад и престижный инженерный лицей № 1580 при МГТУ имени Баумана

СТУДИИ
ОТ 17,8 МЛН ₽

1-КОМН. КВ.
ОТ 20,4 МЛН ₽

2-КОМН. КВ.
ОТ 29,9 МЛН ₽

3-КОМН. КВ.
ОТ 39,9 МЛН ₽

4-КОМН. КВ.
ОТ 57 МЛН ₽

5-КОМН. КВ.
-

СИМВОЛ

6



КОРПУСА 28-35

КОРПУСА 36-45

парк
«Зеленая
река»

Школа

ДОО

М Площадь Ильича

М Римская

М Авиамоторная

шоссе Энтузиастов

ТТК

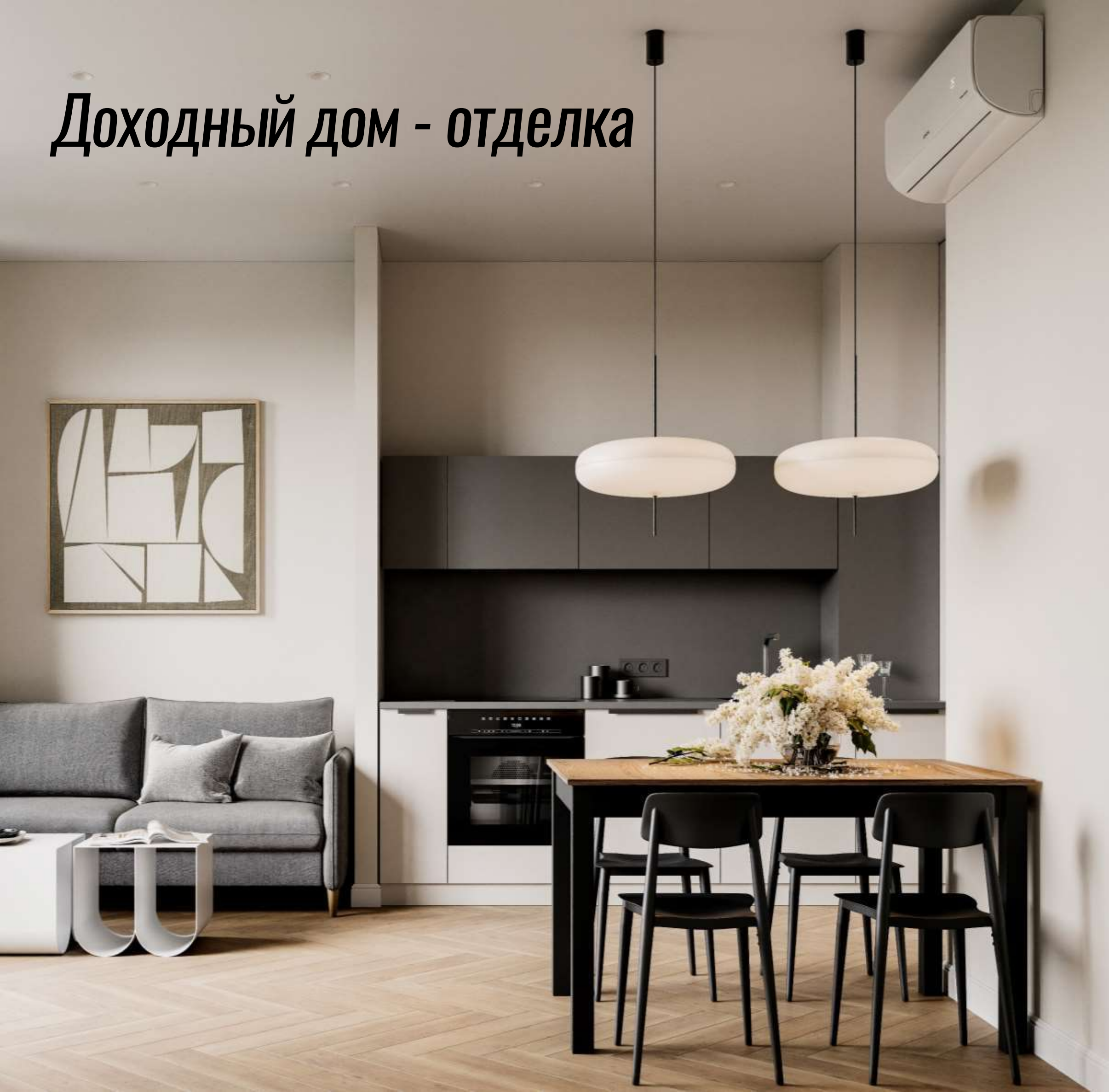


Доходный дом *СИМВОЛ* – СТАРТ ПРОДАЖ

Доходный дом — это готовый инвестиционный продукт с гарантией постоянного дохода от сдачи квартир в аренду. Вы покупаете лот с отделкой и мебелью, с управлением под ключ, и получаете регулярный доход без «головной боли»!

- Престижная и удобная локация возле метро
- Клининг, прачечные и хранение багажа
- Масштабная инфраструктура квартала и проекта
- Комплексное обслуживание квартир, включая ремонт и расходные материалы
- Востребованные планировки для аренды – от студий до 2-х комнатных квартир
- Котловой метод распределения дохода – владелец каждой квартиры получает доход, даже в случае временного отсутствия арендаторов
- Полная комплектация квартир
- Коммерческий сервис по поиску арендаторов, расчетам и договорам

Доходный дом - отделка





ДОХОДНЫЙ ДОМ

квартира	№ 18
этаж	3
количество комнат	СТУДИЯ
площадь	28,1 м²
высота потолков	3,06 м

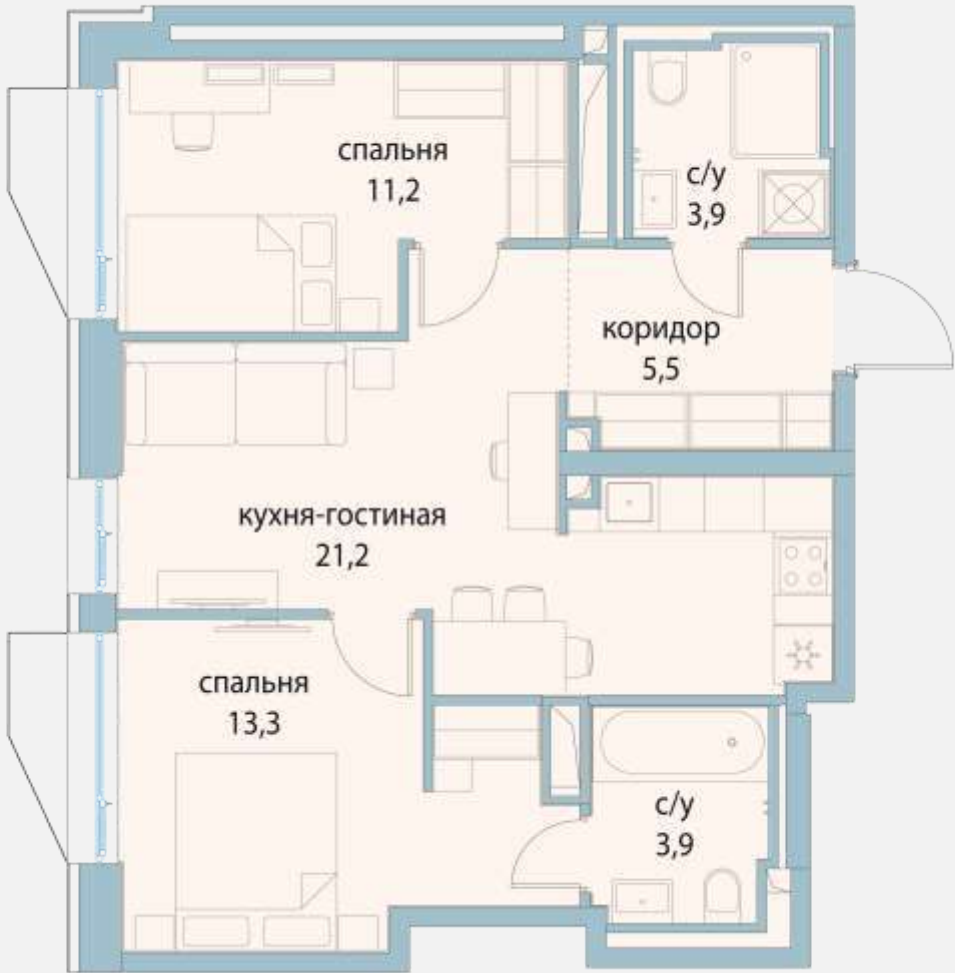
СТОИМОСТЬ
23 716 400 ₽



ДОХОДНЫЙ ДОМ

квартира	№ 14
этаж	3
количество комнат	1
площадь	37,1 м²
высота потолков	3,06 м

СТОИМОСТЬ
29 494 500 ₽



ДОХОДНЫЙ ДОМ


квартира	№ 15
этаж	3
количество комнат	2
площадь	59 м²
высота потолков	3,06 м

СТОИМОСТЬ
39 176 000 ₽

Остров

ПРОЕКТ-БЕСТСЕЛЛЕР
МОСКВЫ

Доходный дом – СТАРТ ПРОДАЖ

 ул. Нижние Мневники

- Вода на 360°
- Насыщенная спортивная инфраструктура: ледовая арена Татьяны Навки, центр керлинга, академия хоккея Александра Овечкина и др.
- Действующая станция метро внутри квартала
- Престижные муниципальные школы и детские сады
- Квартиры с европейской отделкой
- 5G на всей территории, инфраструктура для беспилотного транспорта, а также беспилотные роверы-доставщики

СТУДИИ
ОТ 23,9 МЛН ₽

1-КОМН. КВ.
ОТ 30,2 МЛН ₽

2-КОМН. КВ.
ОТ 42,4 МЛН ₽

3-КОМН. КВ.
ОТ 53,5 МЛН ₽

4-КОМН. КВ.
ОТ 74 МЛН ₽

5-КОМН. КВ.
ОТ 86,5 МЛН ₽

Остров





Доходный дом *ОСТРОВ* – СТАРТ ПРОДАЖ

- Престижная и удобная локация возле метро
- Масштабная инфраструктура квартала и проекта – собственный спортивный кластер в шаговой доступности
- Набережная у дома
- Востребованные планировки для аренды – от студий до 2-х комнатных квартир
- Полная комплектация квартир
- Коммерческий сервис по поиску арендаторов, расчетам и договорам
- Клининг, прачечные и хранение багажа
- Клубная инфраструктура – детские клубы, переговорные и бьюти-румы
- Комплексное обслуживание квартир, включая ремонт и расходные материалы
- Котловой метод распределения дохода – владелец каждой квартиры получает доход, даже в случае временного отсутствия арендаторов

Доходный дом - отделка



Остров

ПРОЕКТ-БЕСТСЕЛЛЕР
МОСКВЫ

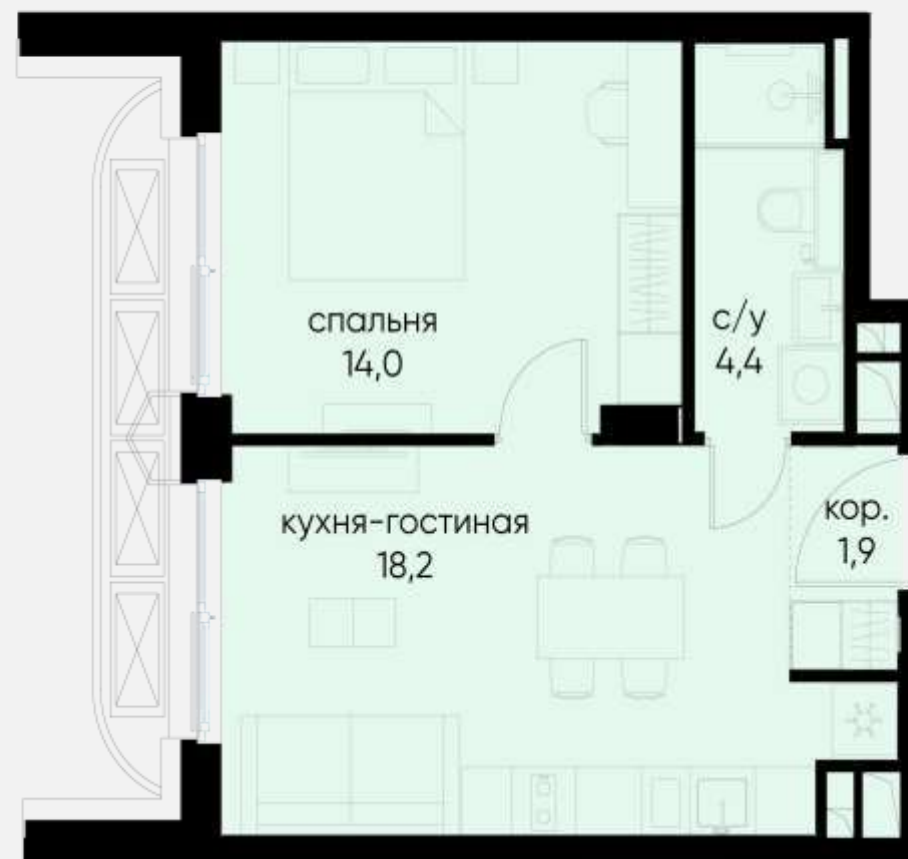
СТАРТ ПРОДАЖ



ДОХОДНЫЙ ДОМ

квартира	№ 28
этаж	3
количество комнат	СТУДИЯ
площадь	28 м²
высота потолков	2,85 м

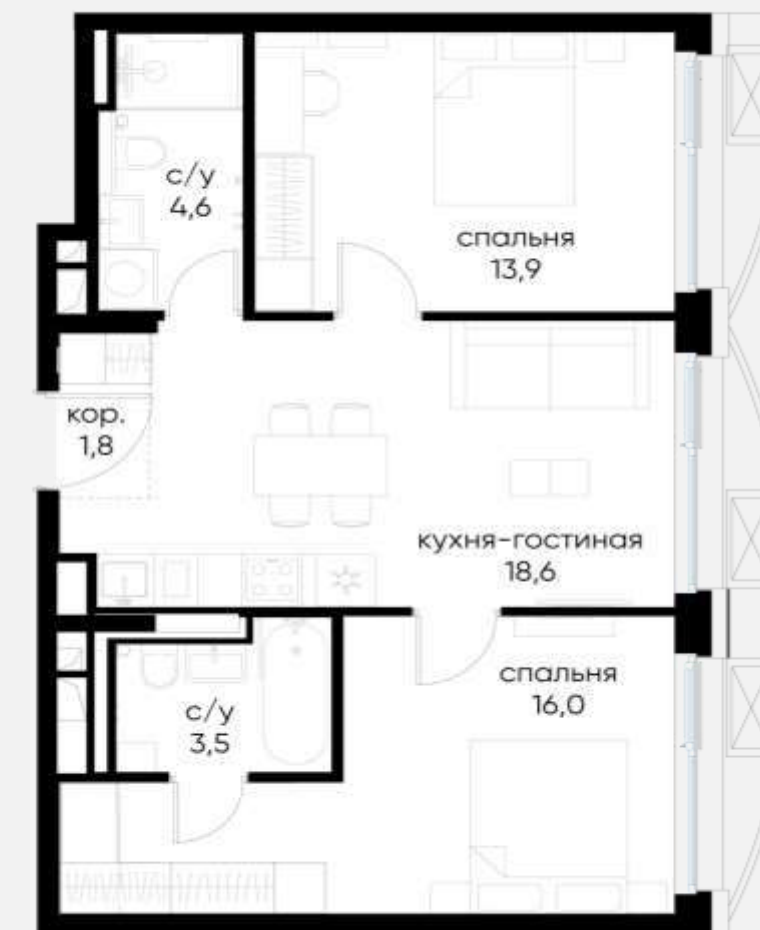
СТОИМОСТЬ
23 996 000 ₽



ДОХОДНЫЙ ДОМ

квартира	№ 153
этаж	2
количество комнат	1
площадь	38,5 м²
высота потолков	2,85 м

СТОИМОСТЬ
31 185 000 ₽

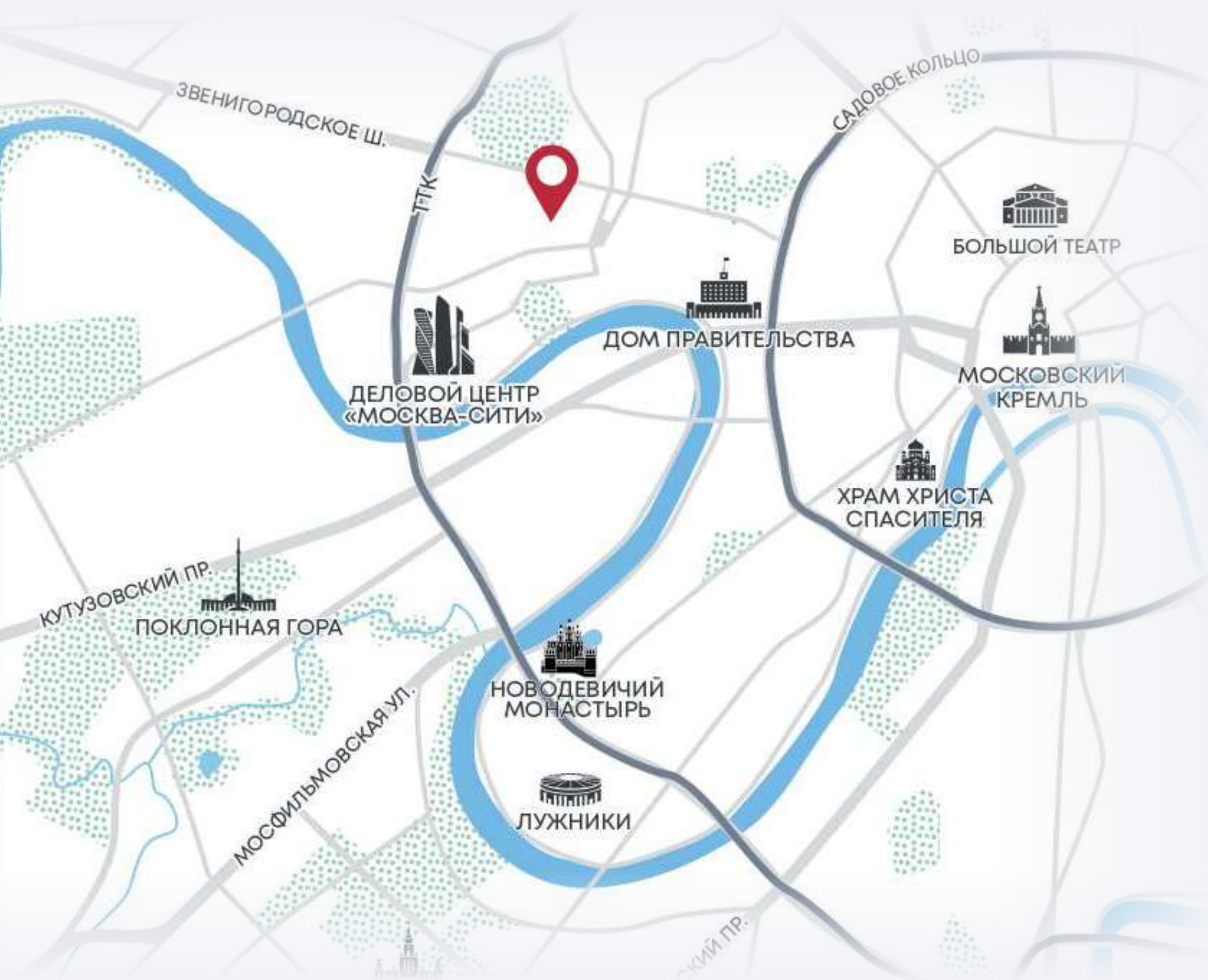


ДОХОДНЫЙ ДОМ

квартира	№ 15
этаж	2
количество комнат	2
площадь	58,4 м²
высота потолков	2,85 м

СТОИМОСТЬ
42 632 000 ₽

Начало



Дом премиум-класса на Пресне, рядом с Москва-Сити

 ул. Сергея Макеева, вл. 7

- Престижный район «Пресня» в историческом центре Москвы, в 10 минутах от Садового кольца
- Идеальный баланс деловой и рекреационной инфраструктуры: в пешей доступности Сити, набережные Москвы-реки, зеленые парки и модные рестораны
- Панорамные виды на центр города, Пресню, набережные Москвы-реки, Москва-Сити
- Двухуровневое благоустройство: двор с тематическими пространствами отдыха; променад с лаунж-зонами, спортивными и детскими площадками на крыше 1-2-го этажей
- Комьюнити-центр для жителей: детский клуб, переговорные, коворкинги, репетиторские, кинотеатр
- На территории – детский образовательный центр и фитнес-центр с бассейном и СПА

Начало

07



ул. Сергея Макеева

Начало



Начало



Начало

квартира	№ 77
этаж	9
количество комнат	2
площадь	89,7 м²

СТОИМОСТЬ
по запросу

Премиум-класс на Пресне



Начало

квартира	№ 98
этаж	10
количество комнат	4
площадь	210 м²

СТОИМОСТЬ
по запросу



Начало

квартира	№ 83
этаж	9
количество комнат	3
площадь	139 м²

СТОИМОСТЬ
по запросу

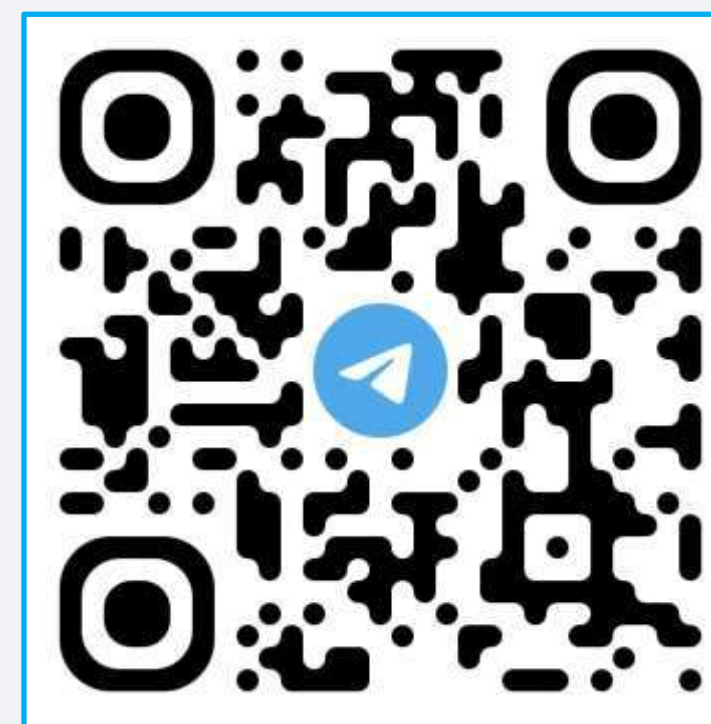


Ваш корпоративный менеджер

Анастасия Кондратьева

• + 7 929 511 84 09

Kondrateva_aa@dsinv.ru



Отсканируйте QR-код,
чтобы подписаться на
закрытый канал
«Для своих»