



30 ЛЕТ  
ДОНСТРОЙ

# КВАРТИРЫ В МОСКВЕ

• ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДО 31 МАРТА

2025



# No1

по продажам проектов  
бизнес-класса в Москве

# No1

в рейтинге FORBES  
уверенных застройщиков  
бизнес-класса

# 30+ лет

на рынке  
недвижимости

# 32%

повторных  
покупок

# 60+

профессиональных  
наград

# 90+ тыс.

жителей в готовых  
домах

# 48

проектов  
построено

# 6

проектов  
строится

# Привилегии марта

Доступ к закрытым  
продажам  
Остров.Север

Закрытый ТГ-канал  
«Для СВОИХ»

Trade In по всей России

Скидка 5%  
при покупке квартиры  
**Скидка 9%**  
на выделенный  
ассортимент

Скидка 5%  
при покупке  
машиноместа,  
кладовой

Беспроцентная рассрочка  
на особых условиях и  
сниженный % по ипотеке



# Проекты в реализации

2,3 млн м<sup>2</sup>  
в строительстве

2 млн м<sup>2</sup>  
в проектировании

Старт продаж



ОСТРОВ

Новый проект



НАЧАЛО



ДОМ XXII



СИМВОЛ



ТАТАРСКАЯ, 35

Скоро старт продаж



СОБЫТИЕ



РЕКА

# Остров

ПРОЕКТ-БЕСТСЕЛЛЕР  
МОСКВЫ



## Инновационный квартал в окружении реки, в 15 минутах от центра Москвы

ул. Нижние Мневники

- Вода на 360°
- Насыщенная спортивная инфраструктура: ледовая арена Татьяны Навки, центр керлинга, академия хоккея Александра Овечкина, серфинг-центр и др.
- Действующая станция метро внутри квартала
- Престижные муниципальные школы и детские сады
- Квартиры с европейской отделкой
- 5G на всей территории, инфраструктура для беспилотного транспорта, а также беспилотные роверы-доставщики

Остров.Север – старт закрытых продаж  
Остров.Юг - скидка 9%  
на выделенный ассортимент до 21.03.25

|                              |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| СТУДИИ<br>ОТ 18,5 МЛН ₽      | 1-КОМН. КВ.<br>ОТ 21,1 МЛН ₽ | 2-КОМН. КВ.<br>ОТ 29,5 МЛН ₽ |
| 3-КОМН. КВ.<br>ОТ 38,4 МЛН ₽ | 4-КОМН. КВ.<br>ОТ 63,2 МЛН ₽ | 5-КОМН. КВ.<br>ОТ 74,5 МЛН ₽ |

ДОНСТРОЙ 30 ЛЕТ

# Остров.Север

Старт закрытых продаж

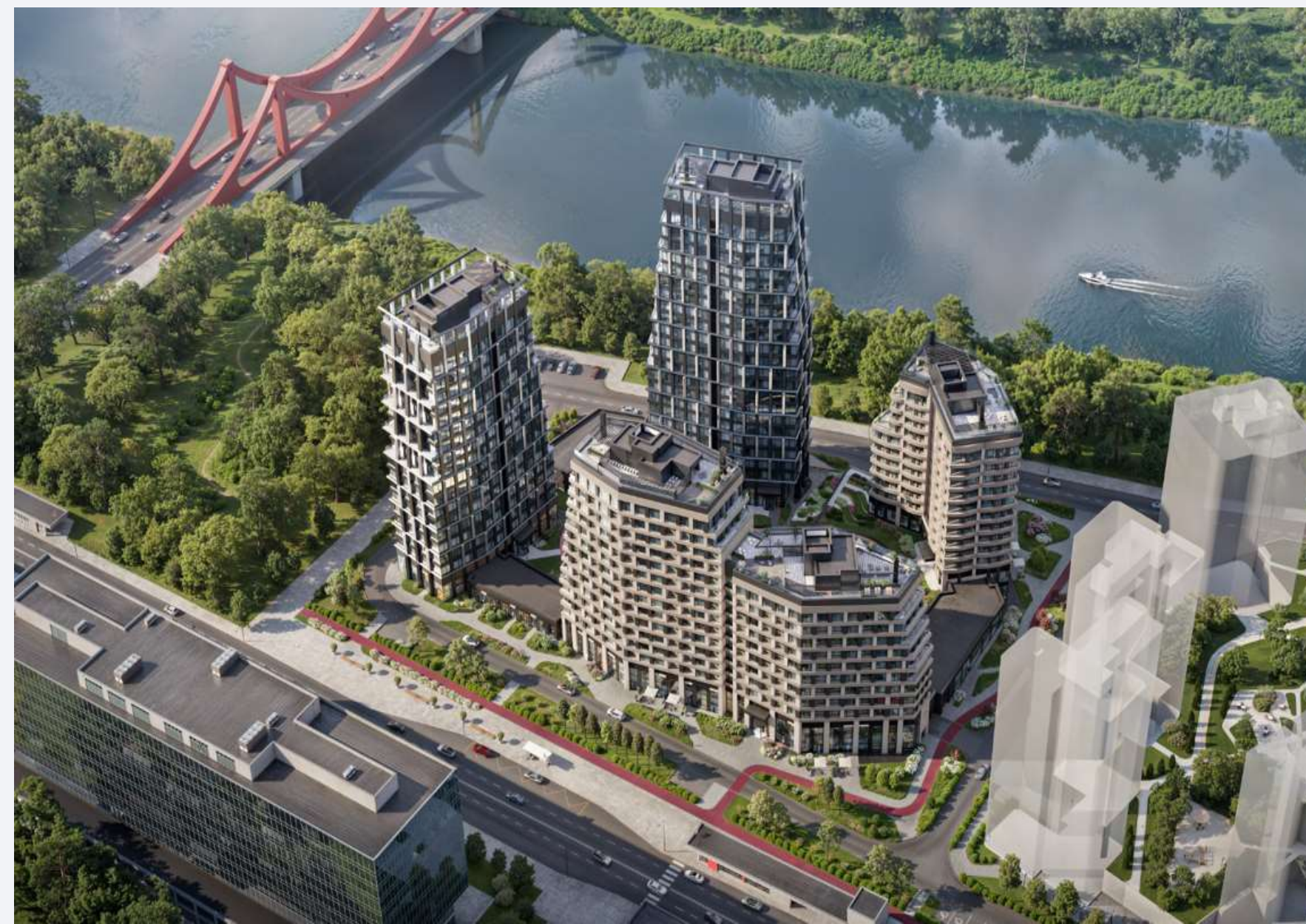


ДОНСТРОЙ <sup>30</sup> ЛЕТ

# Остров.Север

Старт закрытых продаж

ДОНСТРОЙ 30 ЛЕТ



# Остров

ПРОЕКТ-БЕСТСЕЛЛЕР  
МОСКВЫ

## Остров.Север

### Предложения на закрытых продажах



ОСТРОВ.12.1

|                   |         |
|-------------------|---------|
| квартира          | № 93    |
| этаж              | 3       |
| количество комнат | 1       |
| площадь           | 40,9 м² |
| высота потолков   | 3,1 м   |

СТОИМОСТЬ  
21 145 300 ₽

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС  
20 088 035 ₽



ОСТРОВ.12.1

|                   |       |
|-------------------|-------|
| квартира          | № 1   |
| этаж              | 2     |
| количество комнат | 2     |
| площадь           | 75 м² |
| высота потолков   | 3,1 м |

СТОИМОСТЬ  
31 275 000 ₽

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС  
29 711 250 ₽



ОСТРОВ.12.1

|                   |         |
|-------------------|---------|
| квартира          | № 318   |
| этаж              | 2       |
| количество комнат | 3       |
| площадь           | 88,1 м² |
| высота потолков   | 3,1 м   |

СТОИМОСТЬ  
38 411 600 ₽

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС  
36 491 020 ₽

Скидка действует при 100% оплате или классической ипотеке, не суммируется с другими акциями и предложениями

Стоимость актуальна на 27.02.2025

# Остров

ПРОЕКТ-БЕСТСЕЛЛЕР  
МОСКВЫ

## Остров.Юг Акционные предложения



ОСТРОВ.4

|                   |         |
|-------------------|---------|
| квартира          | № 1252  |
| этаж              | 2       |
| количество комнат | 1       |
| площадь           | 46,4 м² |
| высота потолков   | 3,25 м  |

СТОИМОСТЬ  
23 687 200 ₽

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС  
21 555 352 ₽



ОСТРОВ.5

|                   |         |
|-------------------|---------|
| квартира          | № 421   |
| этаж              | 22      |
| количество комнат | 2       |
| площадь           | 66,6 м² |
| высота потолков   | 3,55 м  |

СТОИМОСТЬ  
39 840 120 ₽

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС  
36 254 509 ₽



ОСТРОВ.4

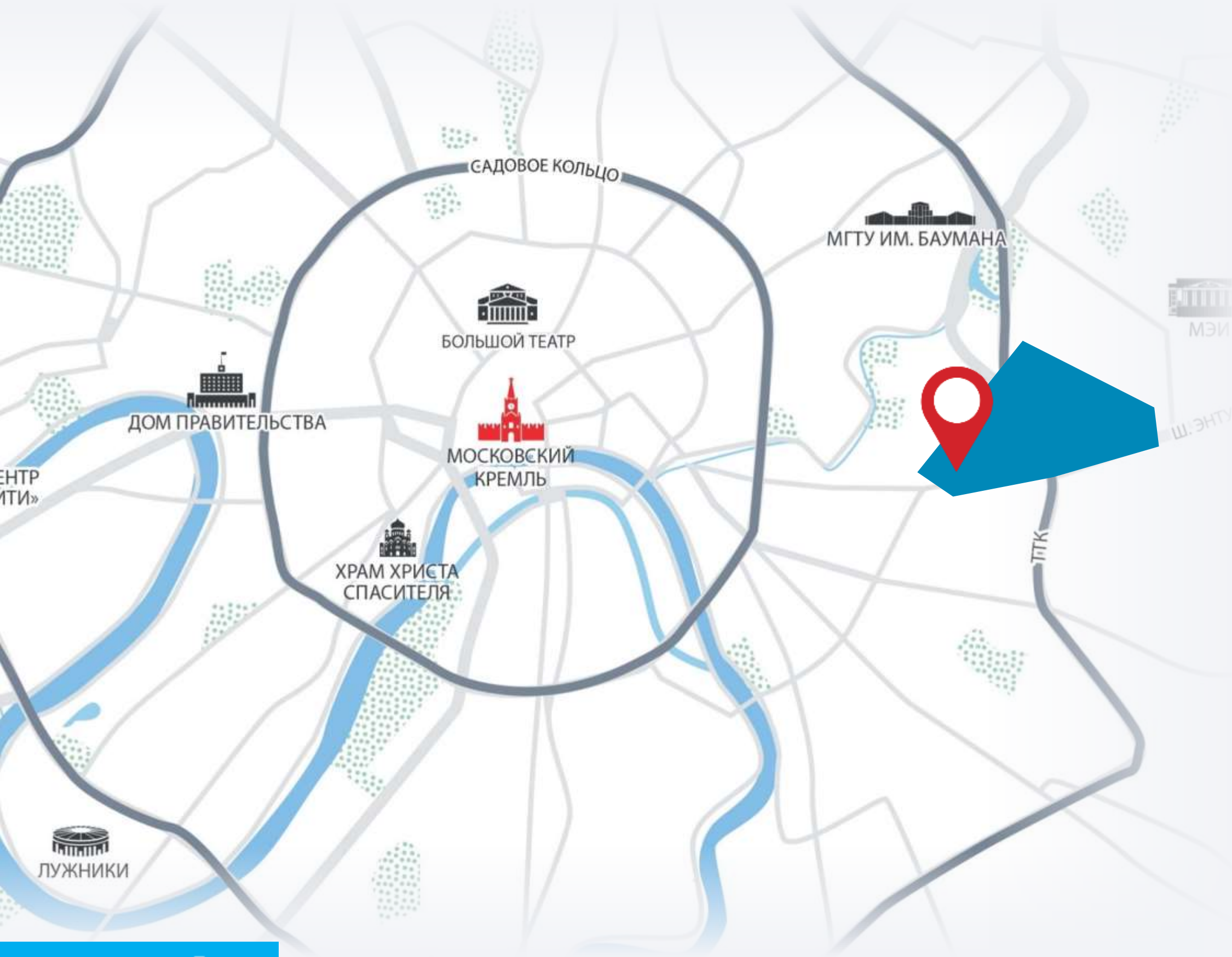
|                   |        |
|-------------------|--------|
| квартира          | № 708  |
| этаж              | 3      |
| количество комнат | 2      |
| площадь           | 96 м²  |
| высота потолков   | 3,25 м |

СТОИМОСТЬ  
52 704 000 ₽

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС  
47 960 640 ₽

Скидка действует при 100% оплате или классической ипотеке, не суммируется с другими акциями и предложениями

Стоимость актуальна на 27.02.2025



Квартал рядом с историческим центром Москвы

ул. Золоторожский вал, вл. 11

- Три действующих станции метро в шаговой доступности
- Собственный парк «Зеленая река» площадью 10 га
- Два корпуса полностью отведены под квартиры с европейской отделкой
- Образовательный кластер на территории квартала: муниципальный детский сад и престижный инженерный лицей № 1580 при МГТУ имени Баумана

Скидка 9% на выделенный ассортимент до 21.03.25

|                              |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| СТУДИИ<br>ОТ 15,5 МЛН ₽      | 1-КОМН. КВ.<br>ОТ 18,3 МЛН ₽ | 2-КОМН. КВ.<br>ОТ 24,5 МЛН ₽ |
| 3-КОМН. КВ.<br>ОТ 30,3 МЛН ₽ | 4-КОМН. КВ.<br>ОТ 45,2 МЛН ₽ | 5-КОМН. КВ.<br>-             |

# СИМВОЛ

Комплексная застройка

ВДОХНОВЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОСТЬ

ИСКРЕННОСТЬ



Авиамоторная

ТТК

Шоссе Энтузиастов

# СИМВОЛ



ДОНСТРОЙ 30 ЛЕТ

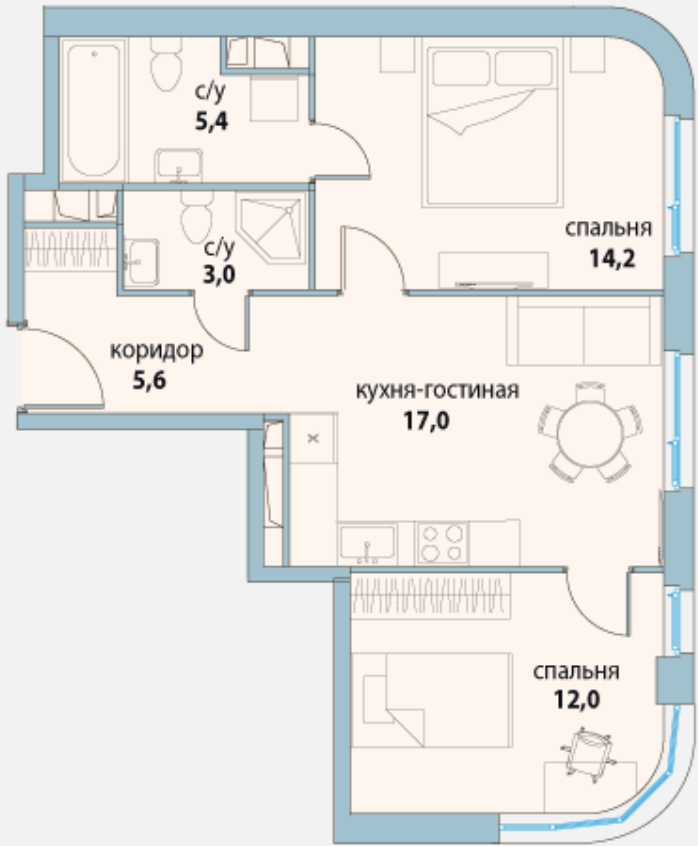


КВАРТАЛ «ВДОХНОВЕНИЕ»

|                   |         |
|-------------------|---------|
| квартира          | № 278   |
| этаж              | 2       |
| количество комнат | 1       |
| площадь           | 35,4 м² |
| высота потолков   | 3,1 м   |

СТОИМОСТЬ  
18 917 760 ₽

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС  
17 215 161 ₽

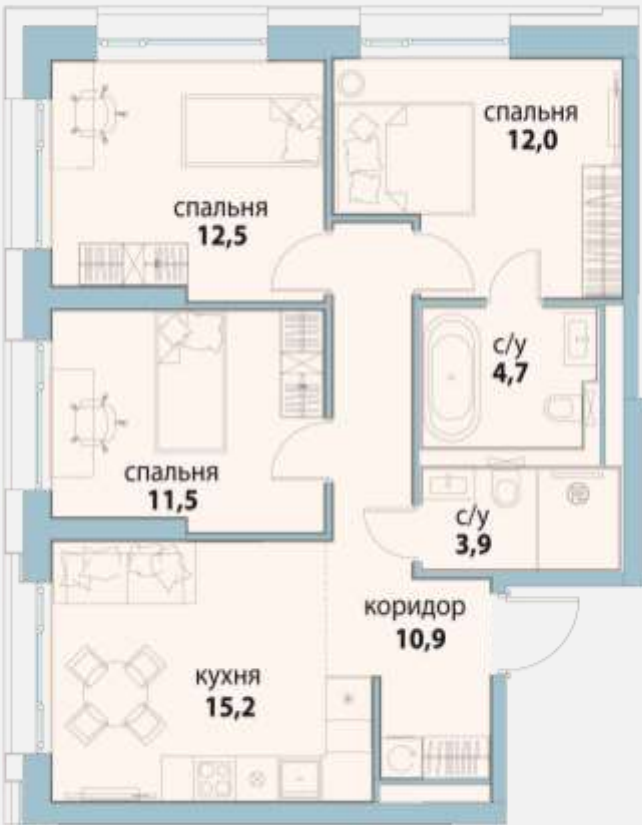


КВАРТАЛ «НЕЗАВИСИМОСТЬ»

|                   |         |
|-------------------|---------|
| квартира          | № 211   |
| этаж              | 21      |
| количество комнат | 2       |
| площадь           | 57,2 м² |
| высота потолков   | 3,1 м   |

СТОИМОСТЬ  
26 336 280 ₽

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС  
23 966 015 ₽



КВАРТАЛ «ВДОХНОВЕНИЕ»

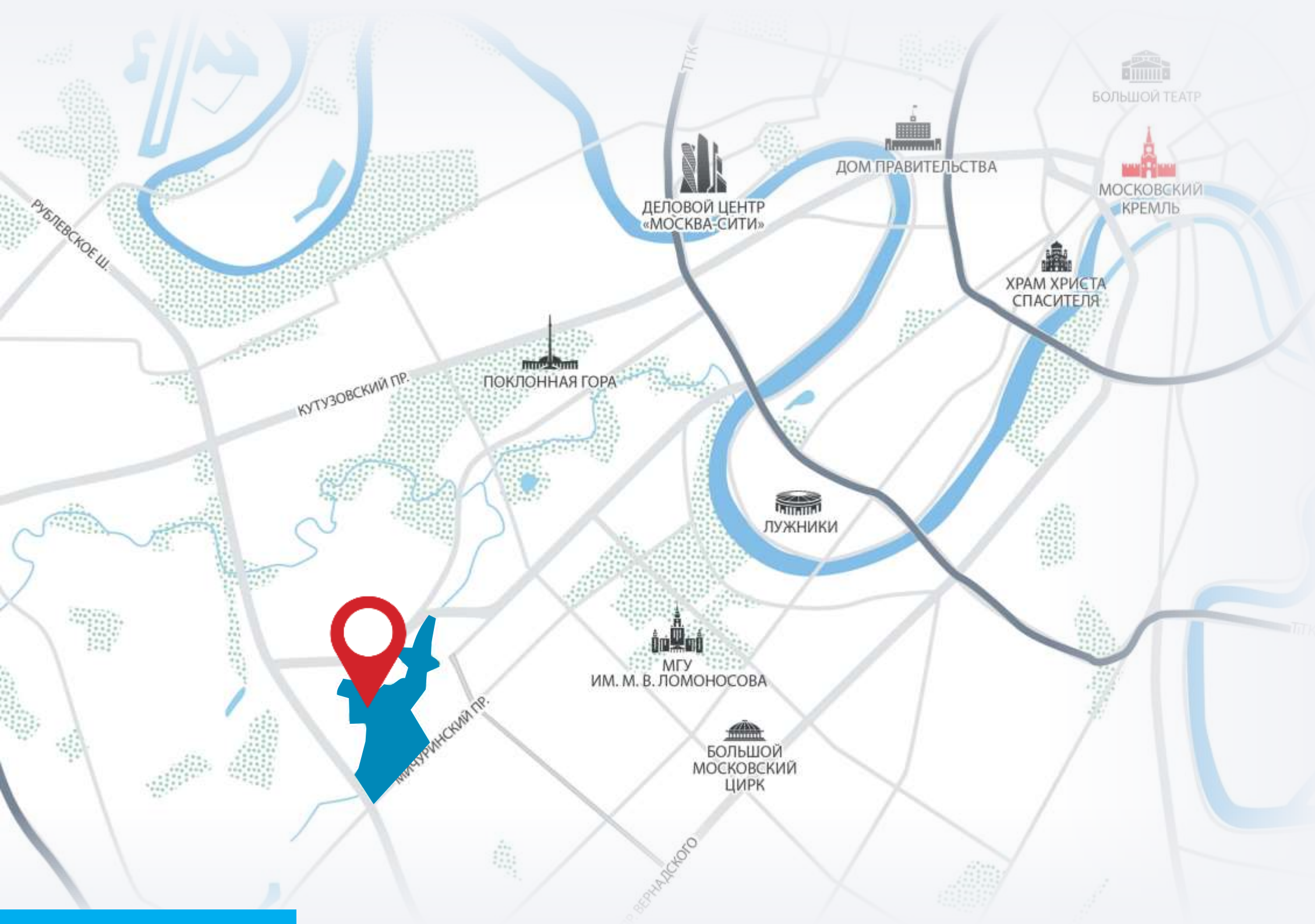
|                   |         |
|-------------------|---------|
| квартира          | № 307   |
| этаж              | 5       |
| количество комнат | 3       |
| площадь           | 70,7 м² |
| высота потолков   | 3,1 м   |

СТОИМОСТЬ  
31 751 370 ₽

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС  
28 893 747 ₽

# Раменки

Комплексная застройка



ДОНСТРОЙ 30 ЛЕТ

## Квартал рядом с лучшими вузами страны

ул. Лобачевского, ул. Мосфильмовская,  
Мичуринский пр-т

- Образовательный кластер в 10–15 минутах езды от квартала МГУ, МГИМО, РАНХиГС, Академия ФСБ, РГУ им. Губкина
- Собственный парк «Событие» площадью 24 га с природной частью у реки, детскими площадками, спортивными зонами, беговыми и вело-маршрутами
- 2 действующие станции метро в пешей доступности
- Уникальные даже для Москвы дома: с панорамными лифтами, лаунж-зоной и беговой дорожкой на высоте птичьего полета
- Новые муниципальные школы и детские сады на территории
- Кварталы с европейской отделкой

Скидка 9% на выделенный ассортимент до 21.03.25

СТУДИИ  
ОТ 15,8 МЛН ₽

1-КОМН. КВ.  
ОТ 26,7 МЛН ₽

2-КОМН. КВ.  
ОТ 34,6 МЛН ₽

3-КОМН. КВ.  
ОТ 43,6 МЛН ₽

4-КОМН. КВ.  
ОТ 55,1 МЛН ₽

5-КОМН. КВ.  
-

# Раменки

Комплексная застройка



Аминьевская

ул. Генерала Дорохова

ОГНИ 3

Ул. Мосфильмовская

СОБЫТИЕ 2

СОБЫТИЕ 3

СОБЫТИЕ 4

СОБЫТИЕ 5

РЕКА

ул. Лобачевского



Мичуринский пр.

Мичуринский пр.

# Событие



# Событие



СОБЫТИЕ.4

|                   |         |
|-------------------|---------|
| квартира          | № 473   |
| этаж              | 38      |
| количество комнат | 1       |
| площадь           | 47,3 м² |
| высота потолков   | 3,1 м   |

СТОИМОСТЬ  
27 486 030 ₹

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС  
25 012 287 ₹



СОБЫТИЕ.4

|                   |         |
|-------------------|---------|
| квартира          | № 533   |
| этаж              | 45      |
| количество комнат | 2       |
| площадь           | 74,7 м² |
| высота потолков   | 3,1 м   |

СТОИМОСТЬ  
36 012 870 ₹

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС  
32 771 711 ₹

# Акционные предложения



СОБЫТИЕ.4

|                   |         |
|-------------------|---------|
| квартира          | № 567   |
| этаж              | 48      |
| количество комнат | 3       |
| площадь           | 96,8 м² |
| высота потолков   | 3,25 м  |

СТОИМОСТЬ  
45 331 440 ₹

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС  
41 251 610 ₹

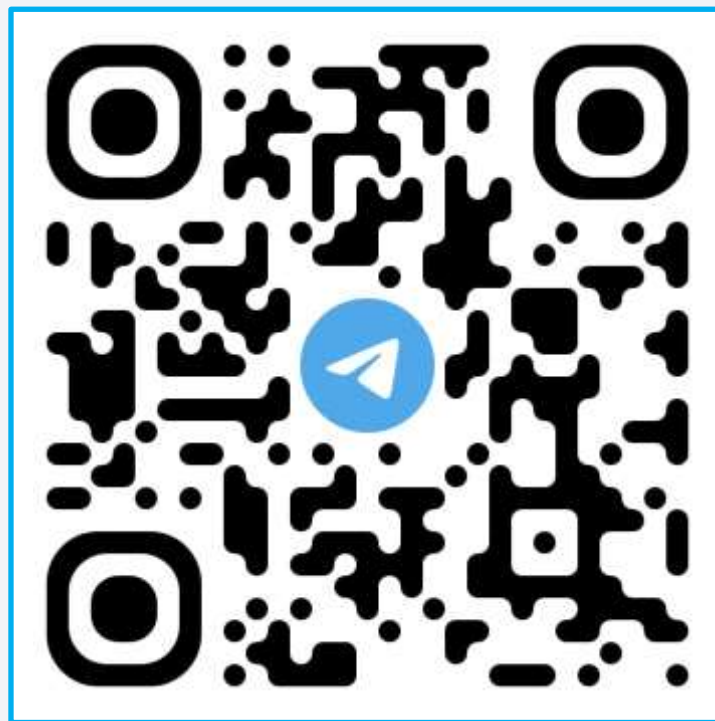


Ваш корпоративный менеджер

# Анастасия Кондратьева

• + 7 929 511 84 09

Kondrateva\_aa@dsinv.ru



Отсканируйте QR-код,  
чтобы подписаться на  
закрытый канал  
«Для своих»