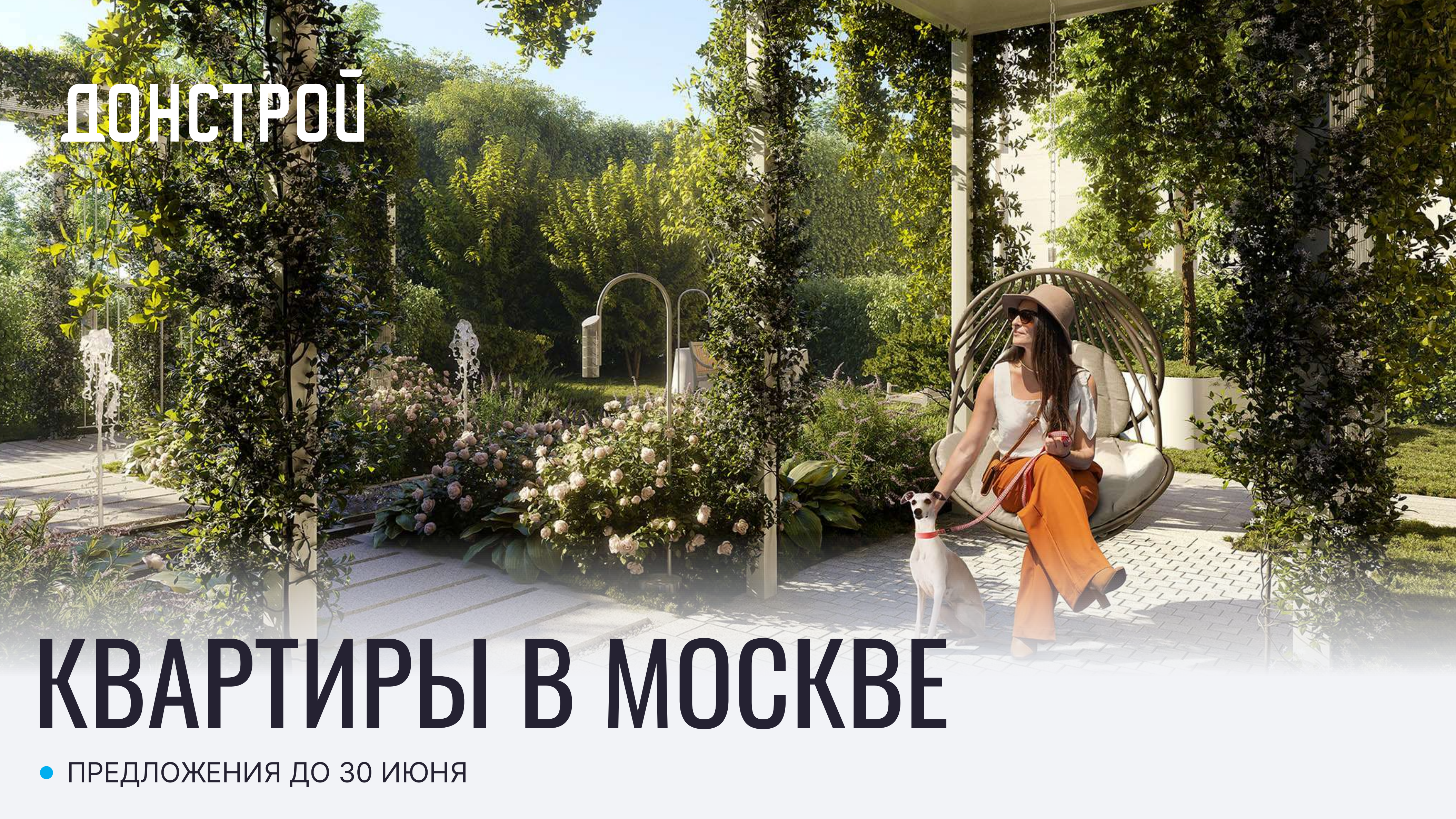


A woman with long dark hair, wearing a wide-brimmed hat, sunglasses, a white top, and orange trousers, sits on a white wicker swing. A small white dog with a red collar sits on the paved ground next to her. The scene is set in a lush garden with various plants, including large pink roses, and modern garden lamps. In the background, a modern building is partially visible through the trees.

ДОНСТРОЙ

КВАРТИРЫ В МОСКВЕ

● ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДО 30 ИЮНЯ



No1

по продажам проектов
бизнес-класса в Москве

No1

в рейтинге FORBES
уверенных застройщиков
бизнес-класса

31 год

на рынке
недвижимости

32%

повторных
покупок

60+

профессиональных
наград

95+ тыс.

жителей в готовых
домах

48

проектов
построено

6

проектов
строится

Привилегии июня

Закрытый ТГ-канал
«Для СВОИХ» 06 •

Доступ к закрытым
продажам 05 •

Trade In по всей России 04 •



• 01 Скидка 5%
при покупке квартиры
Скидка 8%
на выделенный
ассортимент

• 02 Скидка 5%
при покупке
машиноместа,
кладовой

• 03 Беспроцентная рассрочка
на особых условиях и
сниженный % по ипотеке

Проекты в реализации

2,3 млн м²
в строительстве

2 млн м²
в проектировании

Старт продаж



ОСТРОВ

Новый проект



НАЧАЛО



ДОМ XXII



ТАТАРСКАЯ, 35



СИМВОЛ



РЕКА



СОБЫТИЕ



Дни открытых дверей

С 12 по 15 июня в офисах продаж

Дополнительные привилегии при посещении:

- Скидка 6% на все
- Скидка 8% на выделенный ассортимент

Запишитесь через корпоративного менеджера:
+ 7 (929) 511-84-09
Количество мест ограничено

Остров

ПРОЕКТ-БЕСТСЕЛЛЕР
МОСКВЫ



Инновационный квартал в окружении реки, в 15 минутах от центра Москвы

ул. Нижние Мневники

- Вода на 360°
- Насыщенная спортивная инфраструктура: ледовая арена Татьяны Навки, центр керлинга, академия хоккея Александра Овечкина и др.
- Действующая станция метро внутри квартала
- Престижные муниципальные школы и детские сады
- Квартиры с европейской отделкой
- 5G на всей территории, инфраструктура для беспилотного транспорта, а также беспилотные роверы-доставщики

Скидка до 8% на выделенный ассортимент

СТУДИИ ОТ 18,6 МЛН ₽	1-КОМН. КВ. ОТ 23,2 МЛН ₽	2-КОМН. КВ. ОТ 30,5 МЛН ₽
3-КОМН. КВ. ОТ 44,2 МЛН ₽	4-КОМН. КВ. ОТ 63,5 МЛН ₽	5-КОМН. КВ. ОТ 77 МЛН ₽

ДОНСТРОЙ 30 ЛЕТ

Остров

Старт продаж нового квартала



Остров

ПРОЕКТ-БЕСТСЕЛЛЕР
МОСКВЫ



ОСТРОВ.12.1

квартира	№ 380
этаж	10
количество комнат	1
площадь	42,6 м²
высота потолков	3,4 м

СТОИМОСТЬ
25 006 200 ₹

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС
23 755 890 ₹



ОСТРОВ.12.1

квартира	№ 46
этаж	6
количество комнат	2
площадь	66,9 м²
высота потолков	3,1 м

СТОИМОСТЬ
35 457 000 ₹

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС
33 684 150 ₹

Предложения на старте продаж



ОСТРОВ.12.1

квартира	№ 447
этаж	19
количество комнат	3
площадь	67,2 м²
высота потолков	3,1 м

СТОИМОСТЬ
48 115 200 ₹

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС
45 709 440 ₹

Скидка действует при 100% оплате или классической ипотеке, не суммируется с другими акциями и предложениями

Стоимость актуальна на 28.05.2025



ОСТРОВ.7

квартира	№ 647
этаж	17
количество комнат	1
площадь	45,5 м²
высота потолков	3,12 м

СТОИМОСТЬ
35 003 150 ₹

Рассрочка 0% до 25.11.2027

Первый взнос	Платеж	Сумма платежа
14 001 260 ₹	Ежеквартально	2 333 543 ₹



ОСТРОВ.7

квартира	№ 655
этаж	18
количество комнат	2
площадь	74,1 м²
высота потолков	3,12 м

СТОИМОСТЬ
49 461 750 ₹

Рассрочка 0% до 25.11.2027

Первый взнос	Платеж	Сумма платежа
19 784 700 ₹	Ежеквартально	3 297 450 ₹



ОСТРОВ.7

квартира	№ 538
этаж	10
количество комнат	3
площадь	89,7 м²
высота потолков	3,12 м

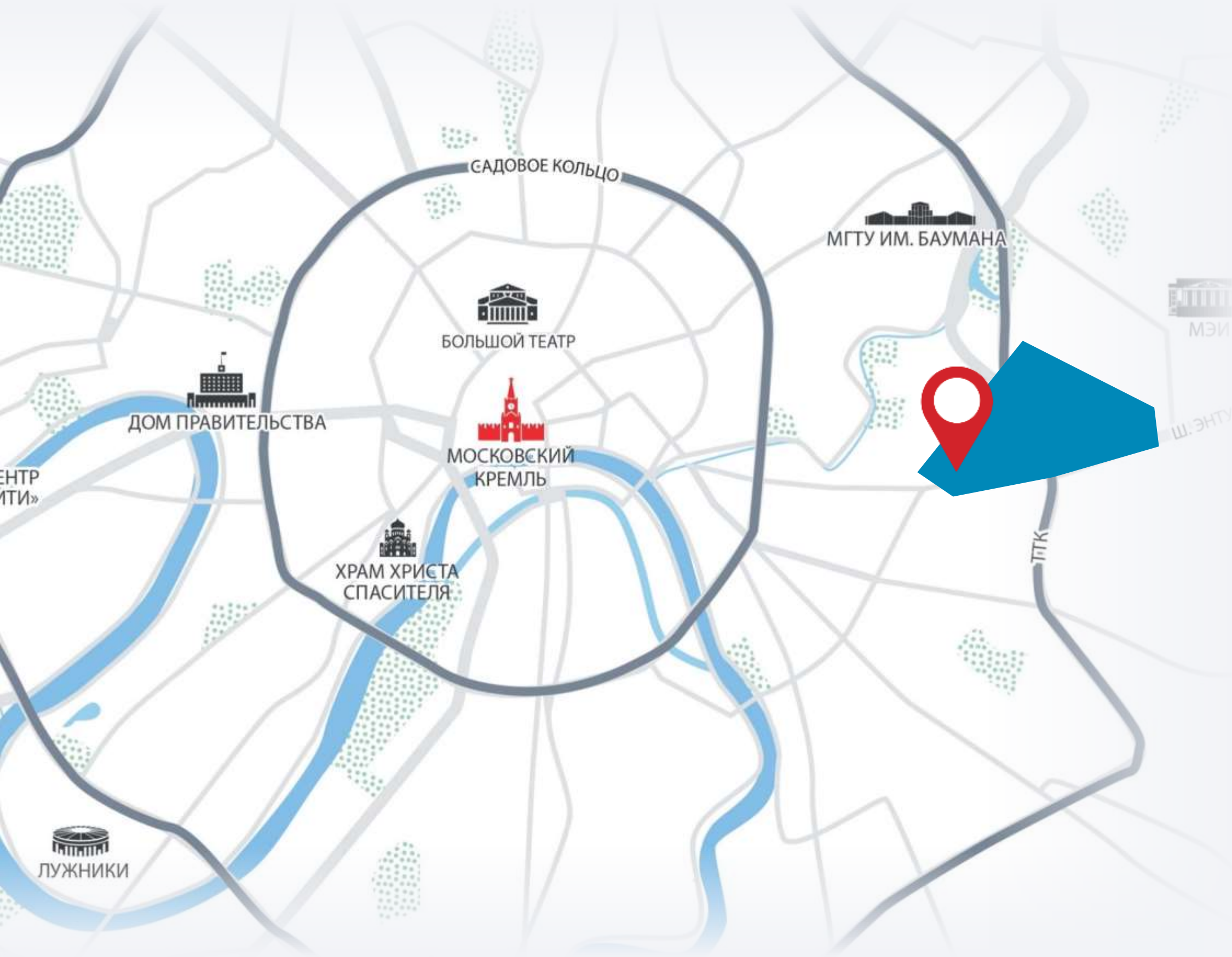
СТОИМОСТЬ
55 093 740 ₹

Рассрочка 0% до 25.11.2027

Первый взнос	Платеж	Сумма платежа
22 037 496 ₹	Ежеквартально	3 672 916 ₹

Символ

ТОП-3 ПРОЕКТА
МОСКВЫ



Квартал рядом с историческим центром Москвы

ул. Золоторожский вал, вл. 11

- Три действующих станции метро в шаговой доступности
- Собственный парк «Зеленая река» площадью 10 га
- Два корпуса полностью отведены под квартиры с европейской отделкой
- Образовательный кластер на территории квартала: муниципальный детский сад и престижный инженерный лицей № 1580 при МГТУ имени Баумана

Скидка до 8% на выделенный ассортимент

СТУДИИ ОТ 15,6 МЛН ₽	1-КОМН. КВ. ОТ 18,6 МЛН ₽	2-КОМН. КВ. ОТ 25,2 МЛН ₽
3-КОМН. КВ. ОТ 30,4 МЛН ₽	4-КОМН. КВ. ОТ 46,4 МЛН ₽	5-КОМН. КВ. -

СИМВОЛ

Комплексная застройка

ВДОХНОВЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОСТЬ

ИСКРЕННОСТЬ



Авиамоторная

ТТК

Шоссе Энтузиастов

СИМВОЛ





КВАРТАЛ «ВДОХНОВЕНИЕ»

квартира	№ 156
этаж	13
количество комнат	1
площадь	33,5 м²
высота потолков	3,1 м

СТОИМОСТЬ
18 626 000 ₽

Рассрочка 0% до 25.06.2026

Первый взнос	Платеж	Остаток в конце срока
5 587 800 ₽	Ежемесячно 150 000 ₽	11 238 200 ₽



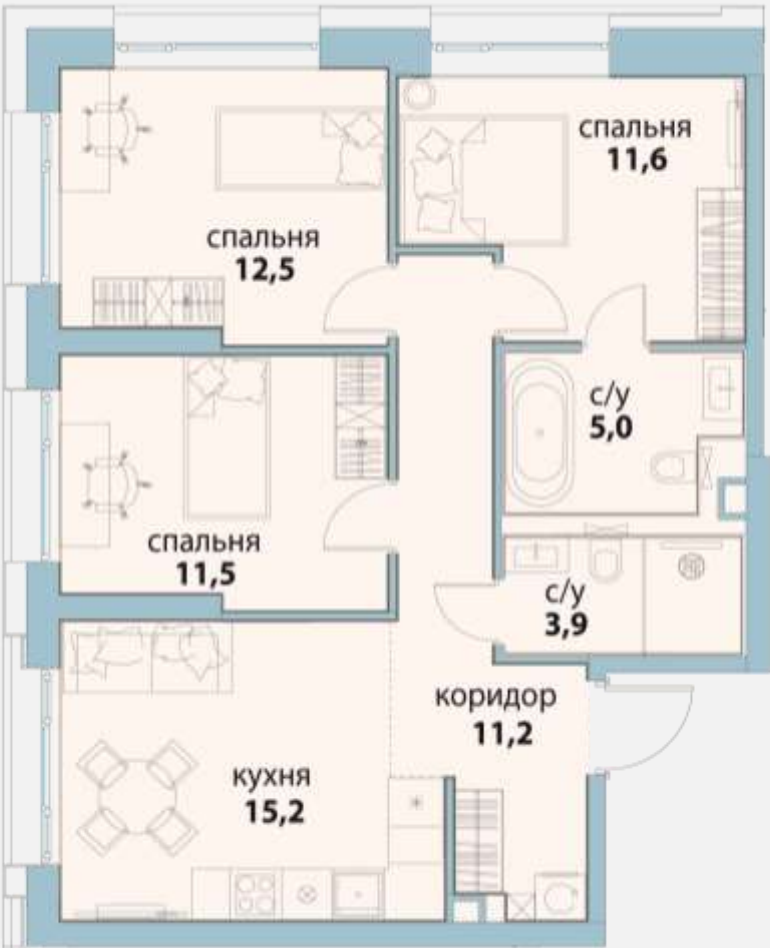
КВАРТАЛ «ВДОХНОВЕНИЕ»

квартира	№ 408
этаж	16
количество комнат	2
площадь	76,1 м²
высота потолков	3,1 м

СТОИМОСТЬ
31 307 540 ₽

Рассрочка 0% до 25.06.2026

Первый взнос	Платеж	Остаток в конце срока
9 392 262 ₽	Ежемесячно 150 000 ₽	20 115 278 ₽



КВАРТАЛ «ВДОХНОВЕНИЕ»

квартира	№ 280
этаж	2
количество комнат	3
площадь	70,9 м²
высота потолков	3,1 м

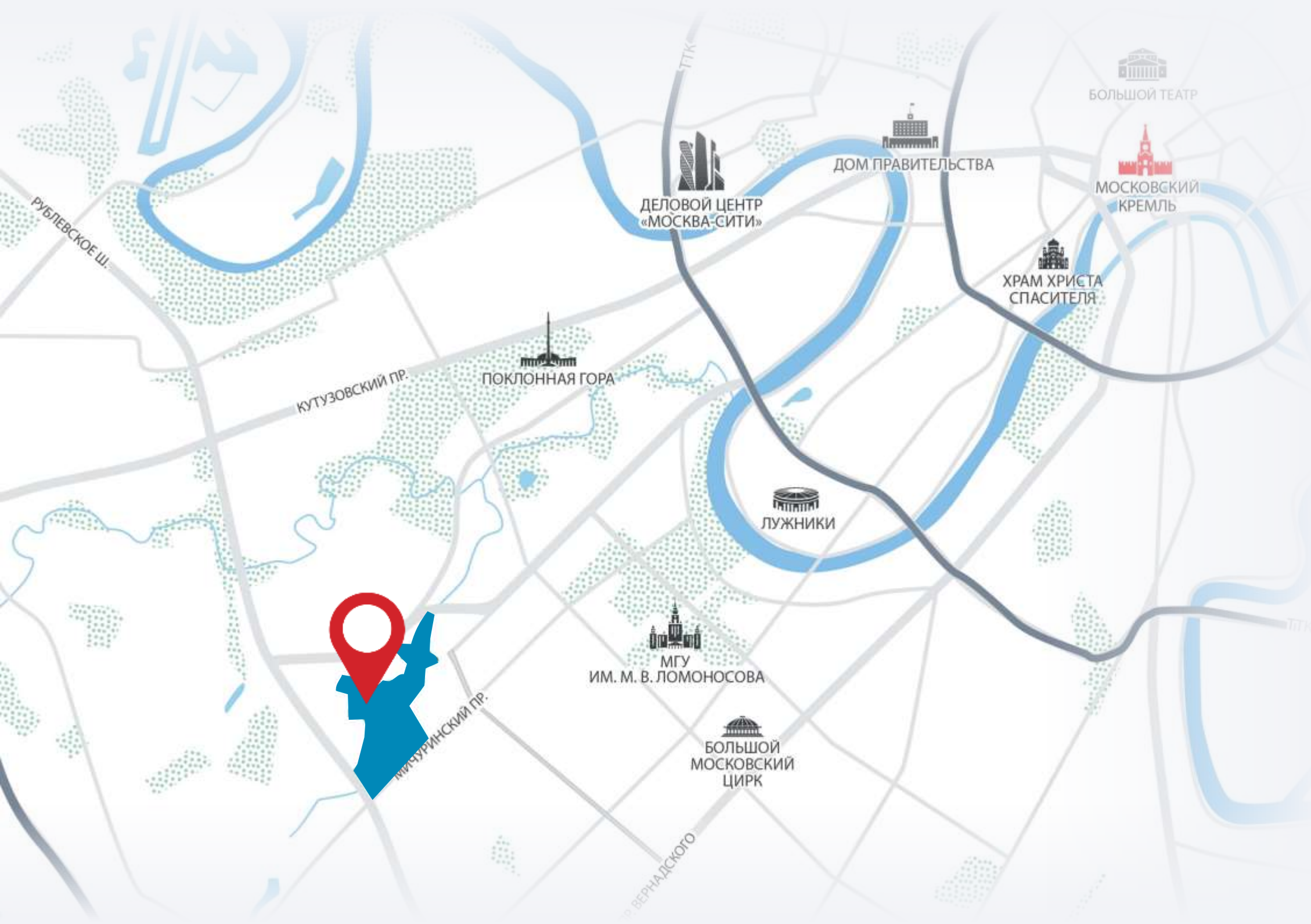
СТОИМОСТЬ
30 416 100 ₽

Рассрочка 0% до 25.06.2026

Первый взнос	Платеж	Остаток в конце срока
22 037 496 ₽	Ежемесячно 150 000 ₽	19 491 270 ₽

Раменки

Комплексная застройка



Квартал рядом с лучшими вузами страны

ул. Лобачевского, ул. Мосфильмовская,
Мичуринский пр-т

- Образовательный кластер в 10–15 минутах езды от квартала МГУ, МГИМО, РАНХиГС, Академия ФСБ, РГУ им. Губкина
- Собственный парк «Событие» площадью 24 га с природной частью у реки, детскими площадками, спортивными зонами, беговыми и вело-маршрутами
- 2 действующие станции метро в пешей доступности
- Уникальные даже для Москвы дома: с панорамными лифтами, лаунж-зоной и беговой дорожкой на высоте птичьего полета
- Новые муниципальные школы и детские сады на территории
- Квартыры с европейской отделкой

Скидка до 8% на выделенный ассортимент

СТУДИИ ОТ 16 МЛН ₽	1-КОМН. КВ. ОТ 28,7 МЛН ₽	2-КОМН. КВ. ОТ 35,4 МЛН ₽
3-КОМН. КВ. ОТ 46,9 МЛН ₽	4-КОМН. КВ. ОТ 56,4 МЛН ₽	5-КОМН. КВ. -

Раменки

Комплексная застройка



Аминьевская

ул. Генерала Дорохова

ОГНИ 3

Ул. Мосфильмовская

СОБЫТИЕ 2

СОБЫТИЕ 3

СОБЫТИЕ 4

СОБЫТИЕ 5

РЕКА



Мичуринский пр.

Мичуринский пр.

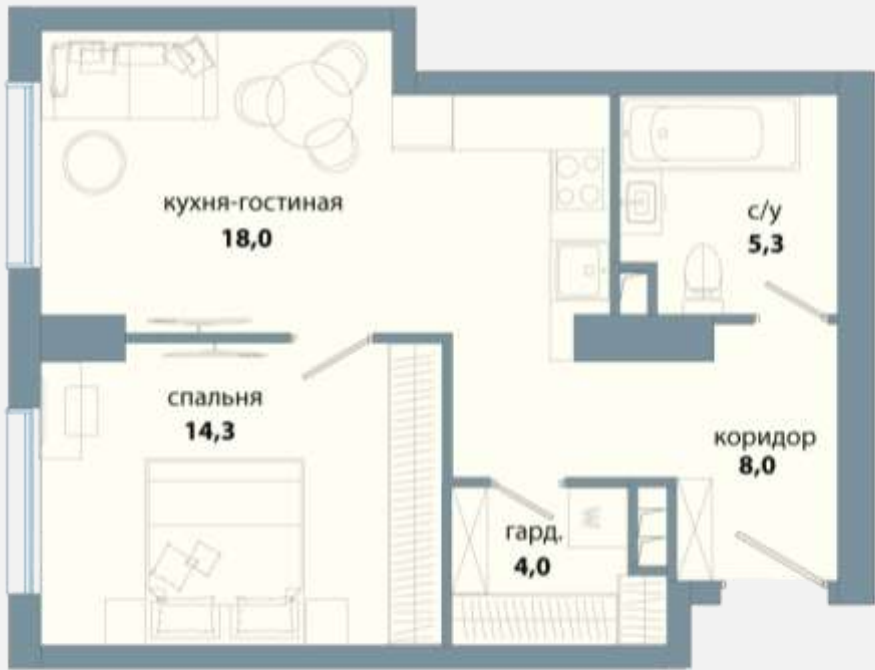
ул. Лобачевского

Аминьевское ш.

Событие



Событие



СОБЫТИЕ.4

квартира	№ 211
этаж	16
количество комнат	1
площадь	49,6 м²
высота потолков	3,1 м

СТОИМОСТЬ
28 782 880 ₹

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС
27 343 736 ₹



СОБЫТИЕ.4

квартира	№ 295
этаж	22
количество комнат	2
площадь	76,1 м²
высота потолков	3,05 м

СТОИМОСТЬ
35 409 330 ₹

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС
33 638 863 ₹

Квартиры рядом с МГУ



СОБЫТИЕ.4

квартира	№ 352
этаж	26
количество комнат	3
площадь	101,3 м²
высота потолков	3,1 м

СТОИМОСТЬ
46 901 900 ₹

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС
44 556 805 ₹

Река



Элитные резиденции и пентхаусы с видом на реку и парк

- Заповедная территория закрыта для нового строительства и со всех сторон окружена зеленым массивом долины реки Раменки
- Выход из дома — природный парк 12 га с прогулочной территорией у реки
- Террасы, лоджии, зимние сады, дровяные камины
- В лобби — роскошные дизайнерские интерьеры, с потолками до 10 м, с местами для отдыха и деловых встреч и детским клубом
- Поблизости природный заказник Воробьевы Горы, Парк Победы, парки 50-летия Октября и Олимпийской деревни

Лоты с финишной отделкой

СТУДИИ
-

1-КОМН. КВ.
ОТ 55,4 МЛН ₽

2-КОМН. КВ.
-

3-КОМН. КВ.
ОТ 100 МЛН ₽

4-КОМН. КВ.
ОТ 130 МЛН ₽

5-КОМН. КВ.
ОТ 150,4 МЛН ₽

Река



Река

Квартиры в клубном доме у заповедника



РЕКА.3

квартира	№ 68
этаж	10
количество комнат	3
площадь	140,1 м²
высота потолков	3,65 м

СТОИМОСТЬ
115 218 240 ₹

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС
108 305 145 ₹



РЕКА.3

квартира	№ 11
этаж	2
количество комнат	5
площадь	183,4 м²
высота потолков	3,65 м

СТОИМОСТЬ
150 461 360 ₹

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС
141 433 678 ₹



РЕКА.3

квартира	№ 145
этаж	3
количество комнат	4
площадь	140 м²
высота потолков	3,55 м

СТОИМОСТЬ
130 060 000 ₹

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС
122 256 400 ₹

Татарская, 35



Высокий люкс, заметный из Кремля

- Проект из трех корпусов в престижной локации – Замоскворечье, вид на Кремль и атмосферный центр Москвы
- Более 1000м² общественных пространств и клубной инфраструктуры для жителей: кинотеатр, библиотека, сигарная, бьюти-румы, детские игровые залы, репетиторская и многое другое
- Двор-сад 1500м², собственный фитнес-центр с бассейном, а также Лобби с потолками 7,5м. Зона дроп-офф, панорамные лифты, консьерж 24/7, зона ожидания водителей
- Квартиры с потолками 3,5м, панорамными окнами, террасами, каминами, авторской отделкой под ключ

Лоты с финишной отделкой

СТУДИИ -	1-КОМН. КВ. ОТ 56,7 МЛН ₽	2-КОМН. КВ. ОТ 93,7 МЛН ₽
3-КОМН. КВ. ОТ 149,6 МЛН ₽	4-КОМН. КВ. ОТ 190,4 МЛН ₽	5-КОМН. КВ. ОТ 300,1 МЛН ₽

Татарская, 35

Старт закрытых продаж



Татарская, 35

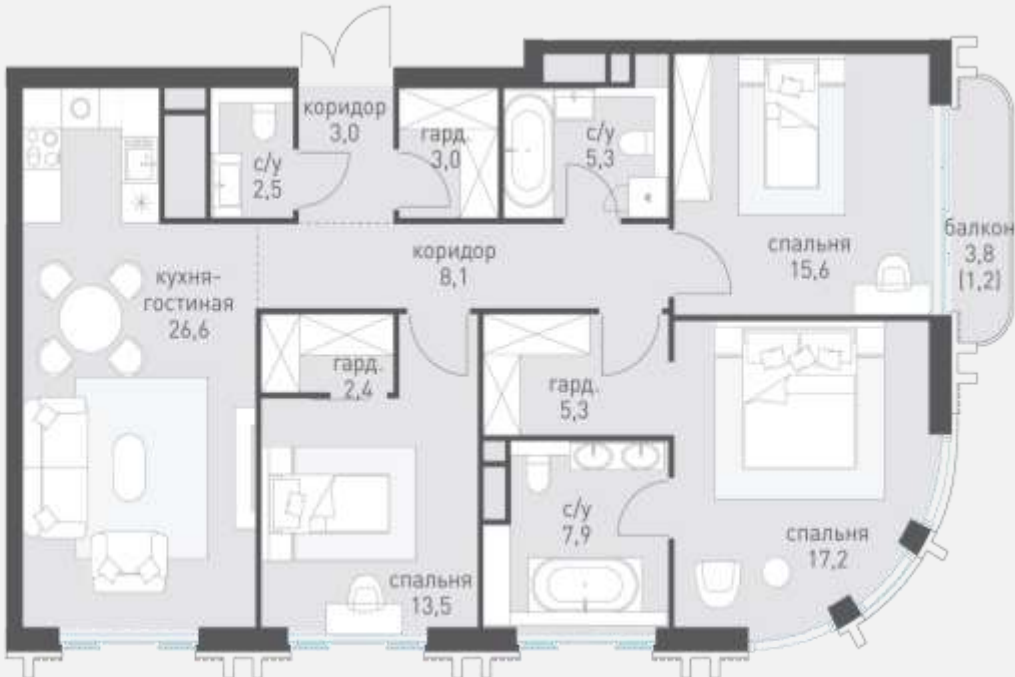
Высокий люкс, заметный из Кремля



квартира	№ 297
этаж	9
количество комнат	2
площадь	78 м²
высота потолков	3,52 м

СТОИМОСТЬ
102 882 000 ₹

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС
96 709 080 ₹



квартира	№ 223
этаж	9
количество комнат	3
площадь	113,6 м²
высота потолков	3,52 м

СТОИМОСТЬ
156 995 200 ₹

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС
147 575 488 ₹



квартира	№ 144
этаж	10
количество комнат	4
площадь	158,1 м²
высота потолков	3,52 м

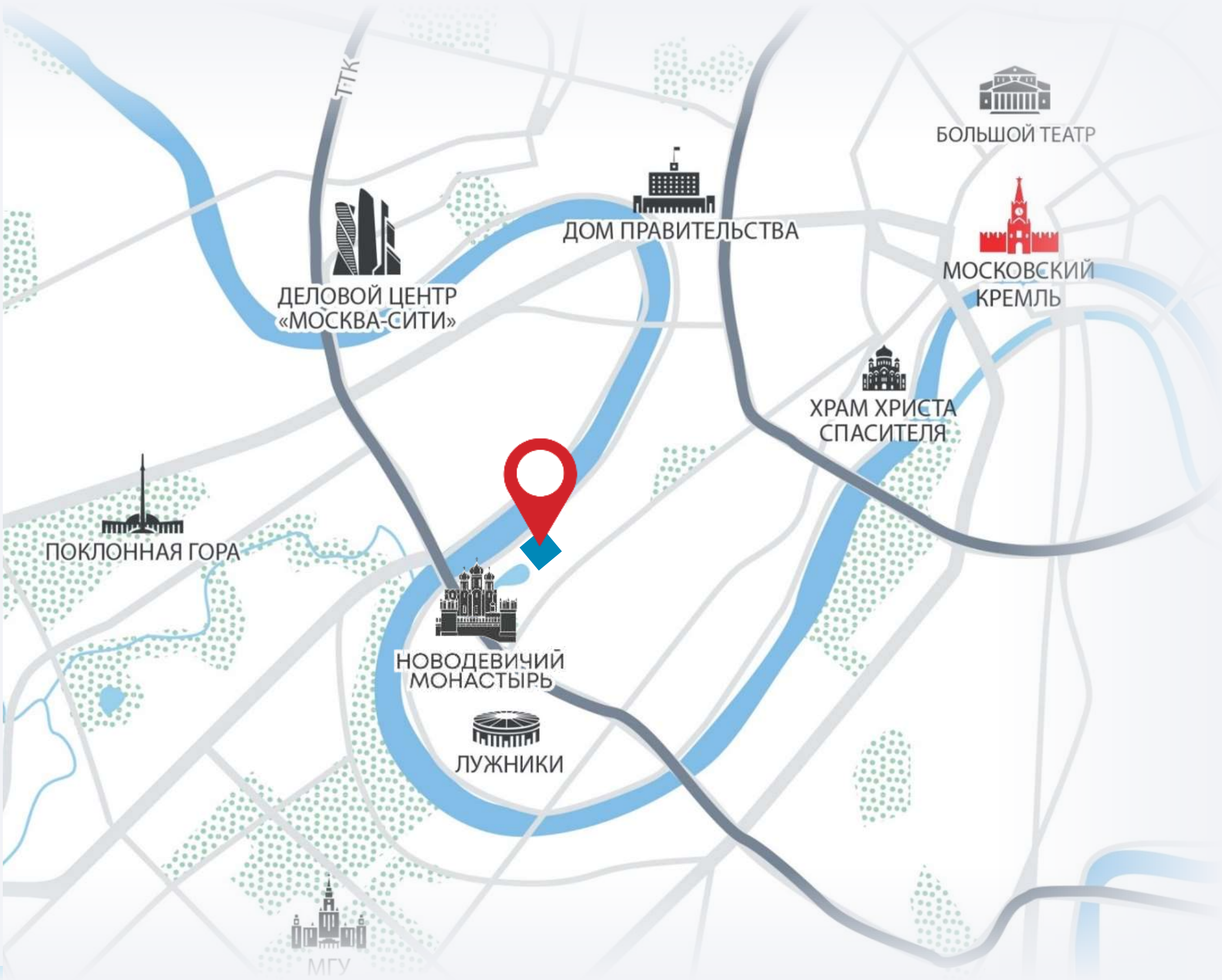
СТОИМОСТЬ
203 474 700 ₹

СТОИМОСТЬ ДЛЯ ВАС
191 266 218 ₹

Скидка действует при 100% оплате или классической ипотеке, не суммируется с другими акциями и предложениями

Стоимость актуальна на 28.05.2025

Дом XXII



Клубный дом в историческом центре Москвы

ул. Погодинская, д. 22

- Лучшее место в самом престижном районе столицы — в Хамовниках. Рядом расположен Новодевичий монастырь и Москва-река
- Классический особняк в 12 этажей, всего на 109 квартир
- Квартиры и пентхаусы с террасами и видами на Новодевичий монастырь, Москву-реку, Воробьевы горы, Москва-Сити
- Лобби с фитнес-залом, детским клубом, репетиторским классом, бьюти-румом, сауной и хамамом
- Большой приватный двор в стиле приусадебного сада с прудом, дубовой аллеей и фонтанами
- В шаговой доступности — мишленовские рестораны, спортивный кластер Лужников, лучшие школы страны

СТУДИИ -	1-КОМН. КВ. ОТ 92,2 МЛН ₽	2-КОМН. КВ. ОТ 154 МЛН ₽
3-КОМН. КВ. ОТ 215,5 МЛН ₽	4-КОМН. КВ. ОТ 300 МЛН ₽	5-КОМН. КВ. -

Дом XII



Дом XXII



ДОМ XXII

квартира	№ 50
этаж	8
количество комнат	2
площадь	81,4 м²
высота потолков	3,5 м

СТОИМОСТЬ
по запросу



ДОМ XXII

квартира	№ 62
этаж	2
количество комнат	3
площадь	138,1 м²
высота потолков	3,5 м

СТОИМОСТЬ
по запросу

Клубный дом в Хамовниках



ДОМ XXII

квартира	№ 98
этаж	4
количество комнат	4
площадь	159 м²
высота потолков	3,5 м

СТОИМОСТЬ
по запросу

Начало. Пресня. Скоро.

Запишитесь в лист ожидания
через корпоративного менеджера:
+ 7 (929) 511-84-09

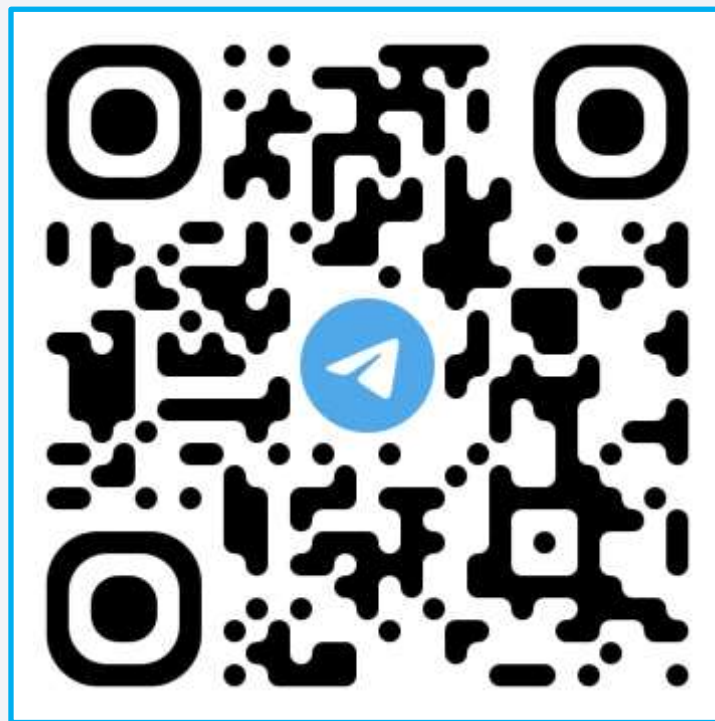


Ваш корпоративный менеджер

Анастасия Кондратьева

• + 7 929 511 84 09

Kondrateva_aa@dsinv.ru



Отсканируйте QR-код,
чтобы подписаться на
закрытый канал
«Для своих»