

ДОНСТРОЙ

Подписывайтесь на наш канал
«Для своих» в ТГ и МАХ, чтобы
знать обо всех закрытых акциях и
стартах продаж

ГЛАВНЫЕ ДОМА МОСКВЫ

● ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИЮНЯ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ



No1

по продажам проектов
бизнес-класса в Москве

No1

в рейтинге FORBES
уверенных застройщиков
бизнес-класса

32 года

на рынке
недвижимости

38%

повторных
покупок

85+

профессиональных
наград

100+ тыс.

жителей в готовых
домах

65

проектов
построено

8

проектов
строится



В ИЮНЕ

СКИДКА ДО 10%
НА ВСЕ КВАРТИРЫ И ОФИСЫ

ПРИ ПОЛНОЙ ОПЛАТЕ ИЛИ ИПОТЕКЕ

Узнайте детали через менеджера
[+7\(929\)511-84-09](tel:+7(929)511-84-09)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИЮНЯ

ДЛЯ ВАС И ВАШИХ БЛИЗКИХ

СКИДКА 5%

Во всех проектах компании для вас действует скидка на машино-места и кладовые

РАССРОЧКА НА КВАРТИРЫ

0%

без удорожания и переплат

СИМВОЛ – ПВ от 30% на срок до 3-х лет
СОБЫТИЕ – ПВ от 25% на срок до 3-х лет
ОСТРОВ – ПВ от 25% на срок до 3-х лет
НАЧАЛО – ПВ от 20% на срок до 4-х лет
РЕКА – ПВ от 30% на срок до 3-х лет
ТАТАРСКАЯ.35 – ПВ от 30% на срок до 2-х лет

Бесплатное бронирование

Теперь для корпоративных клиентов **бесплатное** бронирование при любой форме оплаты

Узнайте детали через менеджера
+7(929)511-84-09

Проекты в реализации

1,7 млн м²
в строительстве

1,7 млн м²
в проектировании



СИМВОЛ

ТОП-3 ПРОЕКТА
МОСКВЫ

Проект в 5км от Кремля

📍 ул. Крузенштерна

- Три действующих станции метро в шаговой доступности
- Собственный парк «Зеленая река» площадью 10 га
- Два корпуса полностью отведены под квартиры с европейской отделкой
- Образовательный кластер на территории квартала: муниципальный детский сад и престижный инженерный лицей № 1580 при МГТУ имени Баумана

Доступны лоты с финишной отделкой и мебелью

СТУДИИ
ОТ 19,9 МЛН ₽

1-КОМН. КВ.
ОТ 22,2 МЛН ₽

2-КОМН. КВ.
ОТ 31,2 МЛН ₽

3-КОМН. КВ.
ОТ 41 МЛН ₽

4-КОМН. КВ.
ОТ 56,9 МЛН ₽

5-КОМН. КВ.
-

СИМВОЛ

ДОХОДНЫЙ ДОМ

КОРПУСА 36-45

КОРПУСА 28-35

ШКОЛА

ДОО

парк
«Зеленая
река»

М Площадь Ильича

М Римская

М Авиамоторная

шоссе Энтузиастов

ТТК





Гордость, 36 корпус

квартира	№ 705
этаж	12
количество комнат	студия
площадь	28,8 м²
высота потолков	3,1 м

СТОИМОСТЬ
19 958 400 ₹



Гордость, 36 корпус

квартира	№ 624
этаж	4
количество комнат	2
площадь	58,9 м²
высота потолков	3,1 м

СТОИМОСТЬ
31 217 000 ₹



Гордость, 36 корпус

квартира	№ 482
этаж	7
количество комнат	1
площадь	36,4 м²
высота потолков	3,1 м

СТОИМОСТЬ
22 204 000 ₹

Доступна рассрочка с первым взносом от 30%
Ежемесячный платеж – 150 т.р.

Остров

ПРОЕКТ-БЕСТСЕЛЛЕР
МОСКВЫ

Инновационный квартал в окружении реки, в 15 минутах от центра Москвы

📍 ул. Нижние Мневники

- Вода на 360°
- Насыщенная спортивная инфраструктура: ледовая арена Татьяны Навки, центр керлинга, академия хоккея Александра Овечкина и др.
- Действующие станции метро внутри квартала
- Престижные муниципальные школы и детские сады
- Квартиры с европейской отделкой
- 5G на всей территории, инфраструктура для беспилотного транспорта, а также беспилотные роверы-доставщики

Доступны лоты с финишной отделкой и мебелью

СТУДИИ
ОТ 21 МЛН ₽

1-КОМН. КВ.
ОТ 29,1 МЛН ₽

2-КОМН. КВ.
ОТ 38,4 МЛН ₽

3-КОМН. КВ.
ОТ 48,1 МЛН ₽

4-КОМН. КВ.
ОТ 61,5 МЛН ₽

5-КОМН. КВ.
ОТ 86,9 МЛН ₽



ДОО

ОСТРОВ 12.1

Мневники

Образовательный центр

ОСТРОВ 12.2

ДОО

ул. Нижние Мневники

Образовательный центр

Образовательный центр

ОСТРОВ 14

ДОО

Терехово

ОСТРОВ 10

ОСТРОВ 7

Образовательный центр

р. Москва



Остров и Символ - Доходный дом

- Престижные и удобные локации возле метро
- Масштабная инфраструктура квартала и проекта
- Востребованные планировки для аренды – от студий до 2-х комнатных квартир
- Полная комплектация квартир
- Коммерческий сервис по поиску арендаторов, расчетам и договорам
- Клубная инфраструктура – детские клубы, переговорные и бьюти-румы
- Комплексное обслуживание квартир, включая ремонт и расходные материалы
- Котловой метод распределения дохода – владелец каждой квартиры получает доход, даже в случае временного отсутствия арендаторов

Доходный дом - отделка



Остров

ПРОЕКТ-БЕСТСЕЛЛЕР
МОСКВЫ



ДОХОДНЫЙ ДОМ

квартира	№ 19
этаж	3
количество комнат	СТУДИЯ
площадь	28 м²
высота потолков	2,85 м

СТОИМОСТЬ
24 024 000 ₽

Финишная отделка и мебель



ДОХОДНЫЙ ДОМ

квартира	№ 172
этаж	3
количество комнат	1
площадь	38,5 м²
высота потолков	2,85 м

СТОИМОСТЬ
31 339 000 ₽

Финишная отделка и мебель



ДОХОДНЫЙ ДОМ

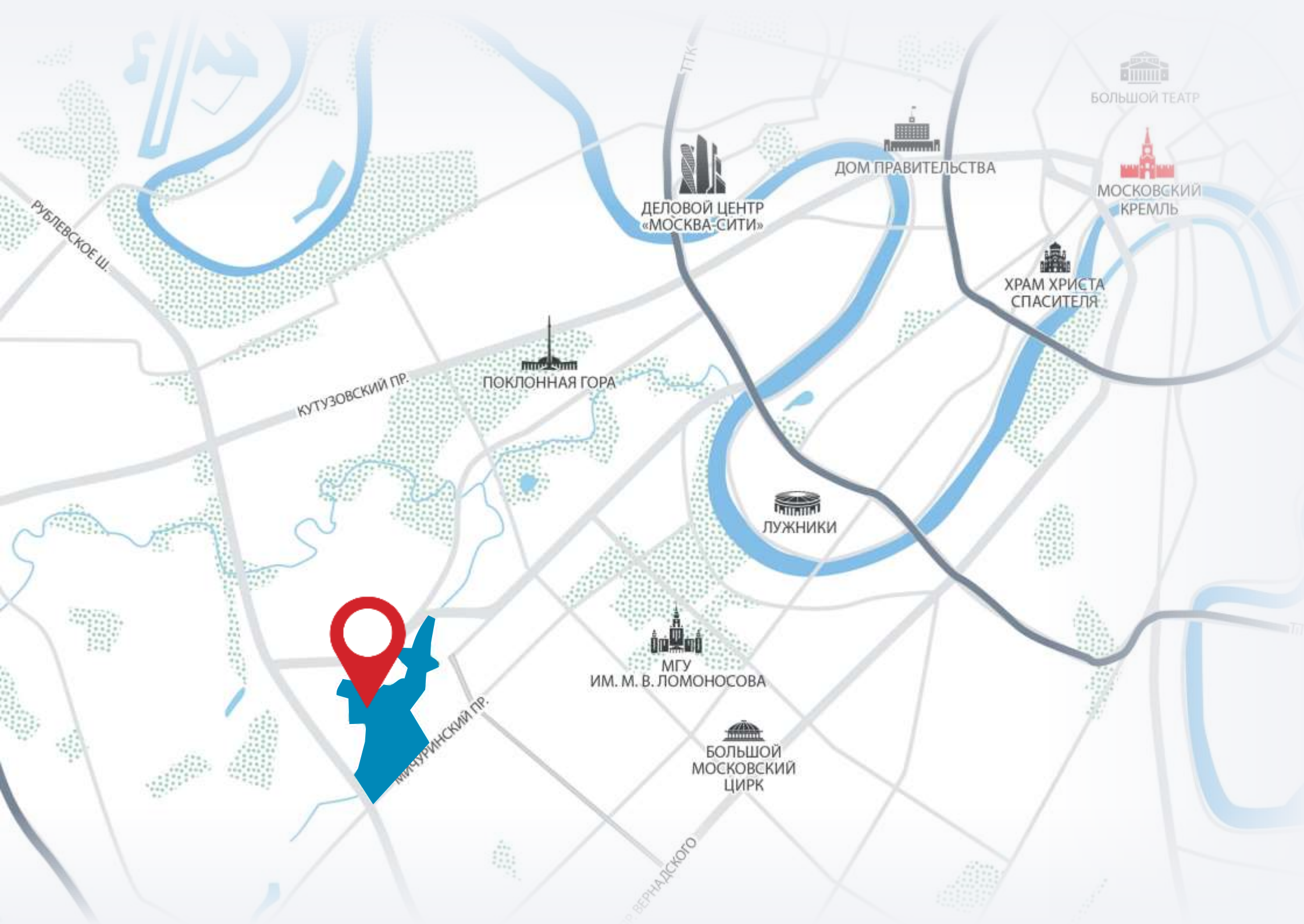
квартира	№ 45
этаж	4
количество комнат	2
площадь	58,2 м²
высота потолков	2,85 м

СТОИМОСТЬ
42 835 200 ₽

Финишная отделка и мебель

Раменки

Комплексная застройка



Квартал рядом с лучшими вузами страны

ул. Лобачевского, ул. Мосфильмовская,
Мичуринский пр-т

- Образовательный кластер в 10–15 минутах езды от квартала МГУ, МГИМО, РАНХиГС, Академия ФСБ, РГУ им. Губкина
- Собственный парк «Событие» площадью 24 га с природной частью у реки, детскими площадками, спортивными зонами, беговыми и вело-маршрутами
- 2 действующие станции метро в пешей доступности
- Уникальные даже для Москвы дома: с панорамными лифтами, лаунж-зоной и беговой дорожкой на высоте птичьего полета
- Новые муниципальные школы и детские сады на территории
- Квартиры с европейской отделкой

Доступны лоты с финишной отделкой

СТУДИИ ОТ 26,7 МЛН ₽	1-КОМН. КВ. ОТ 26,9 МЛН ₽	2-КОМН. КВ. ОТ 36,2 МЛН ₽
3-КОМН. КВ. ОТ 49,4 МЛН ₽	4-КОМН. КВ. ОТ 72,9 МЛН ₽	5-КОМН. КВ. -

Раменки

М Аминьевская

РЕКА 4

ул. Мосфильмовская

Образовательный центр

СОБЫТИЕ 6

парк «Событие»

СОБЫТИЕ 4

ДОО

Образовательный центр

РЕКА 3

парк «Событие»

ул. Лобачевского

М Мичуринский пр.

Мичуринский пр-т



Событие.6



Событие.6



СОБЫТИЕ.6

квартира	№ 113
этаж	12
количество комнат	1
площадь	42,2 м ²
высота потолков	3,16 м

СТОИМОСТЬ
27 852 000 ₹



СОБЫТИЕ.6

квартира	№ 180
этаж	3
количество комнат	студия
площадь	34,4 м ²
высота потолков	3,16 м

СТОИМОСТЬ
26 938 640 ₹



СОБЫТИЕ.6

квартира	№ 17
этаж	3
количество комнат	2
площадь	66,7 м ²
высота потолков	3,16 м

СТОИМОСТЬ
40 020 000 ₹

Доступна рассрочка с первым взносом от 25%
Ежемесячный платеж – от 200 т.р.

Река.4

Элитные резиденции с видом на реку и парк

📍 Ул. Мосфильмовская

- Заповедная территория закрыта для нового строительства и со всех сторон окружена зеленым массивом долины реки Раменки
- Выход из дома — природный парк 12 га с прогулочной территорией у реки
- Уникальные форматы квартир
- В лобби — роскошные дизайнерские интерьеры с местами для отдыха, деловых встреч и детским клубом
- Поблизости природный заказник Воробьевы Горы, Парк Победы, парки 50-летия Октября и Олимпийской деревни

1-КОМН. КВ.
ОТ 57,1 МЛН ₽

2-КОМН. КВ.
ОТ 75,5 МЛН ₽

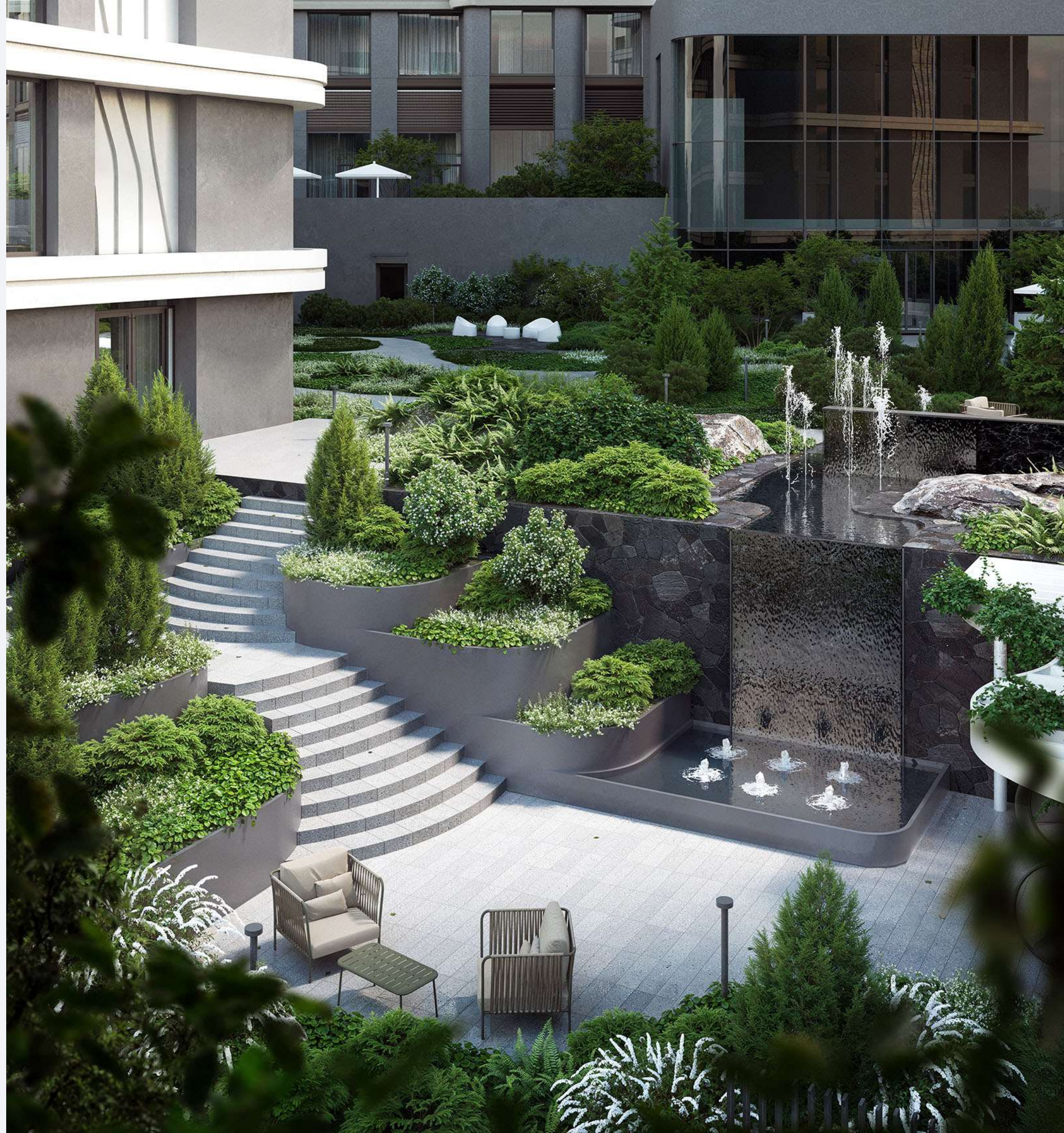
3-КОМН. КВ.
ОТ 92,5 МЛН ₽

4-КОМН. КВ.
ОТ 127,4 МЛН ₽

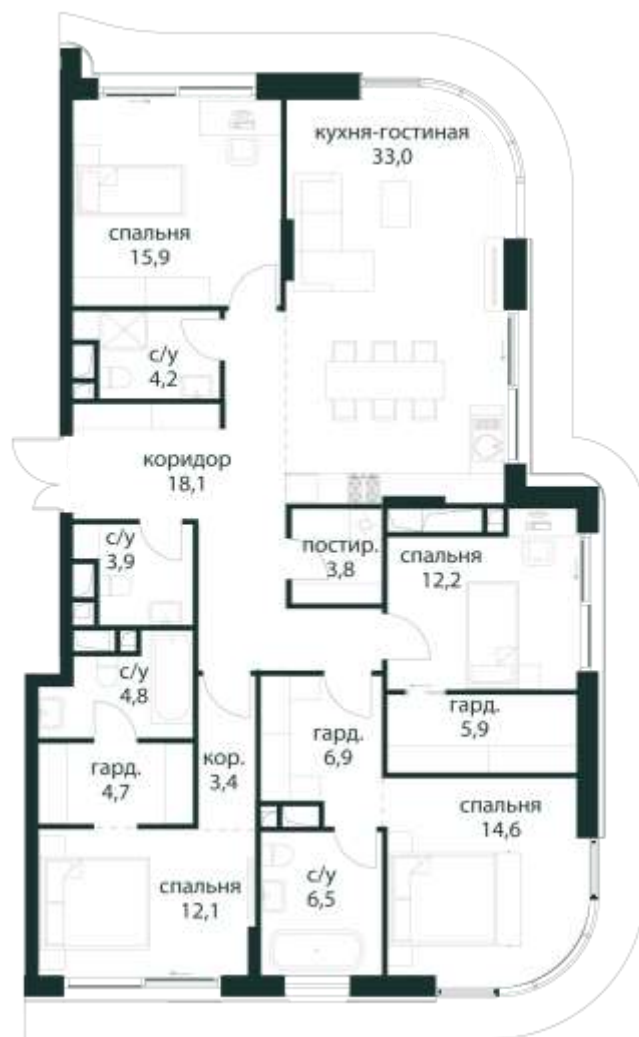
5-КОМН. КВ.
ОТ 192 МЛН ₽

6-КОМН. КВ.
ОТ 256 МЛН ₽

Река.4



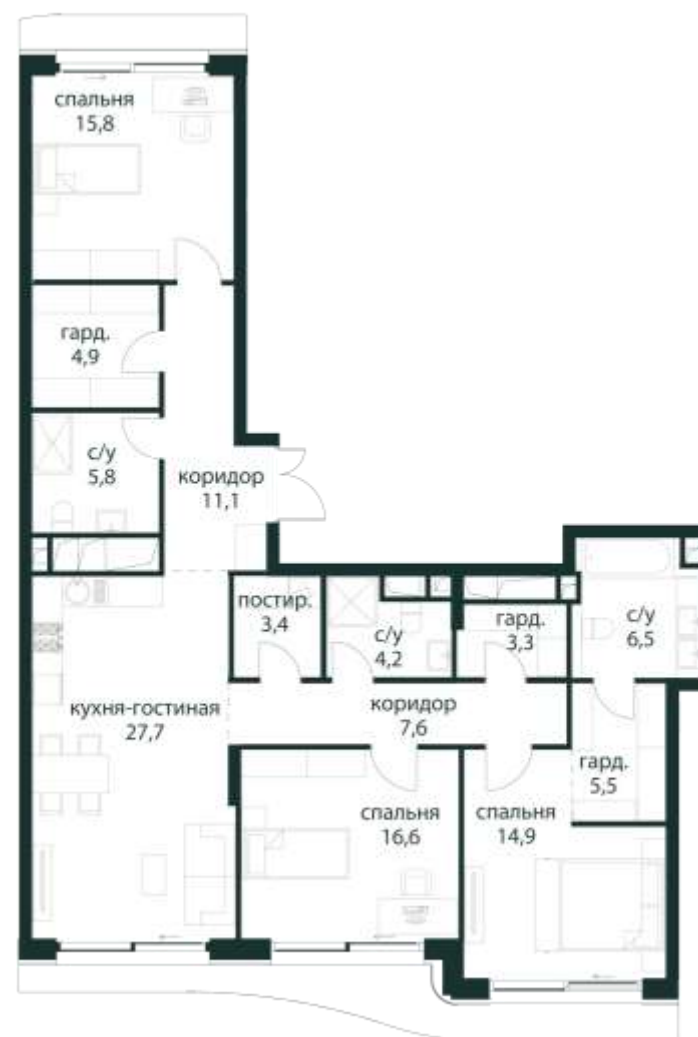
Река.4



РЕКА.4

квартира	№ 218
этаж	14
количество комнат	4
площадь	150 м ²
высота потолков	3,5 м

СТОИМОСТЬ
142 144 700 ₽



РЕКА.4

квартира	№ 217
этаж	13
количество комнат	3
площадь	127 м ²
высота потолков	3,5 м

СТОИМОСТЬ
118 540 000 ₽



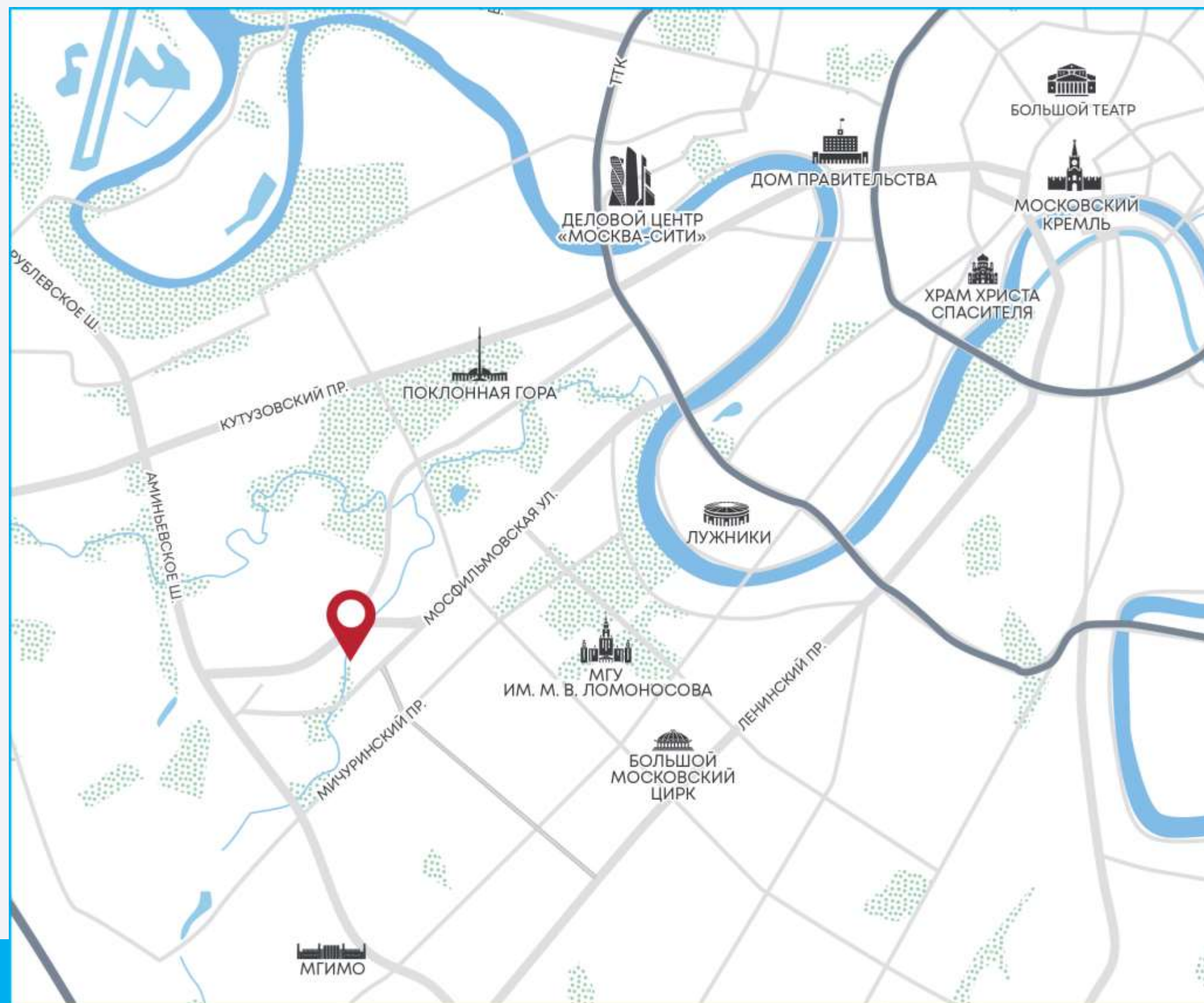
РЕКА.4

квартира	№ 174
этаж	18
количество комнат	3
площадь	134 м ²
высота потолков	3,5 м

СТОИМОСТЬ
130 254 900 ₽

Бизнес-парк «Раменки»

 Просп. Генерала Дорохова, ул. Мосфильмовская



Ультрасовременное деловое пространство класса А

- Запад Москвы: 15 минут на автомобиле до центра Москвы, станции метро и МЦД в пешей доступности
- Футуристичная архитектура: витражное остекление, офисы с террасами, панорамные виды на город
- «Умные» технологии в системах инженерии и безопасности
- Разнообразные форматы офисов от 50 м2 до 15 300 м2
- Премиальные интерьеры лобби, «цифровые» лифты, 4-х уровневый подземный паркинг
- Самодостаточная инфраструктура: ресторан, корпоративное кафе, минимаркет, торговая галерея, фитнес-центр

Ср. Площади от	Цена метра от	Цена лота от
72 кв.м	470 тыс. кв. м	37 440 000
96 кв.м	490 тыс. кв. м	52 800 000
167 кв.м	480 тыс. кв. м	80 160 000
189 кв.м	400 тыс. кв. м	85 410 000

Бизнес-парк Раменки

Старт продаж

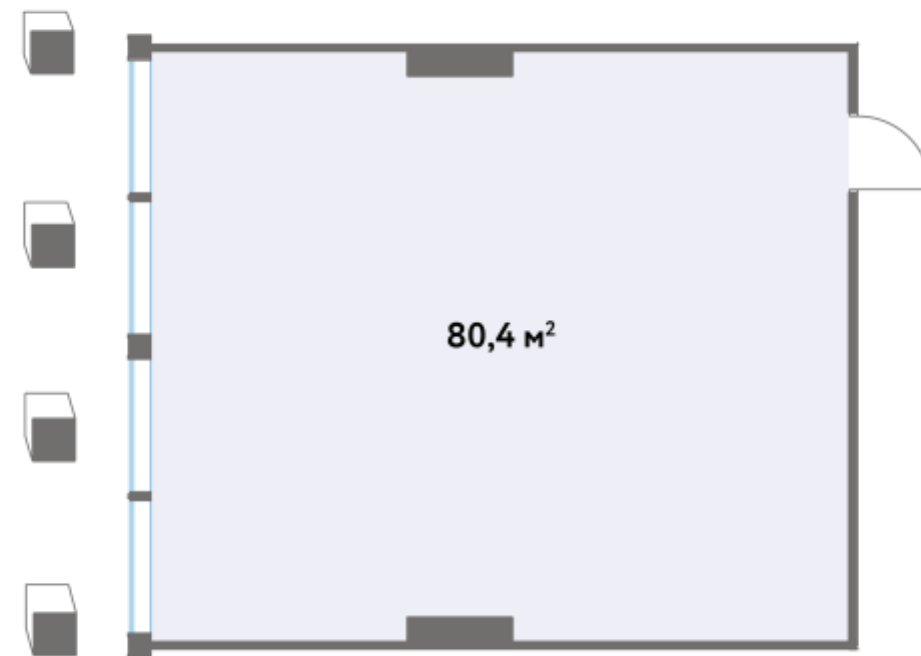


Бизнес-парк



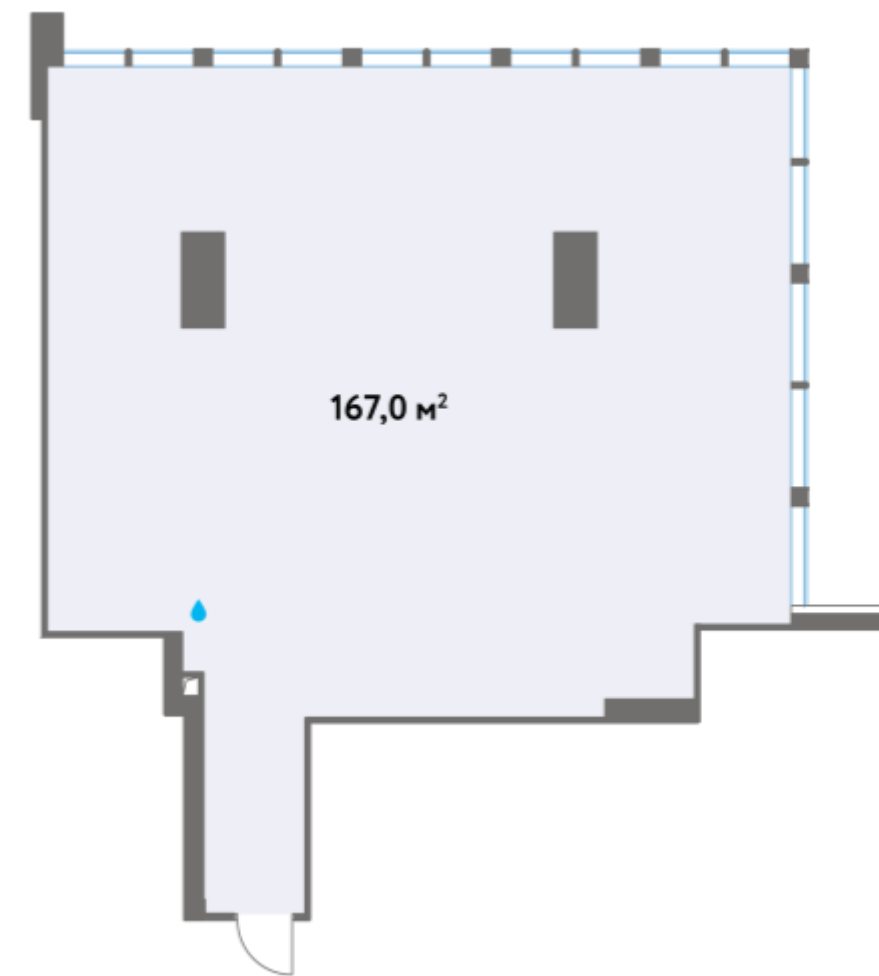
Бизнес-парк Раменки

СТАРТ ПРОДАЖ



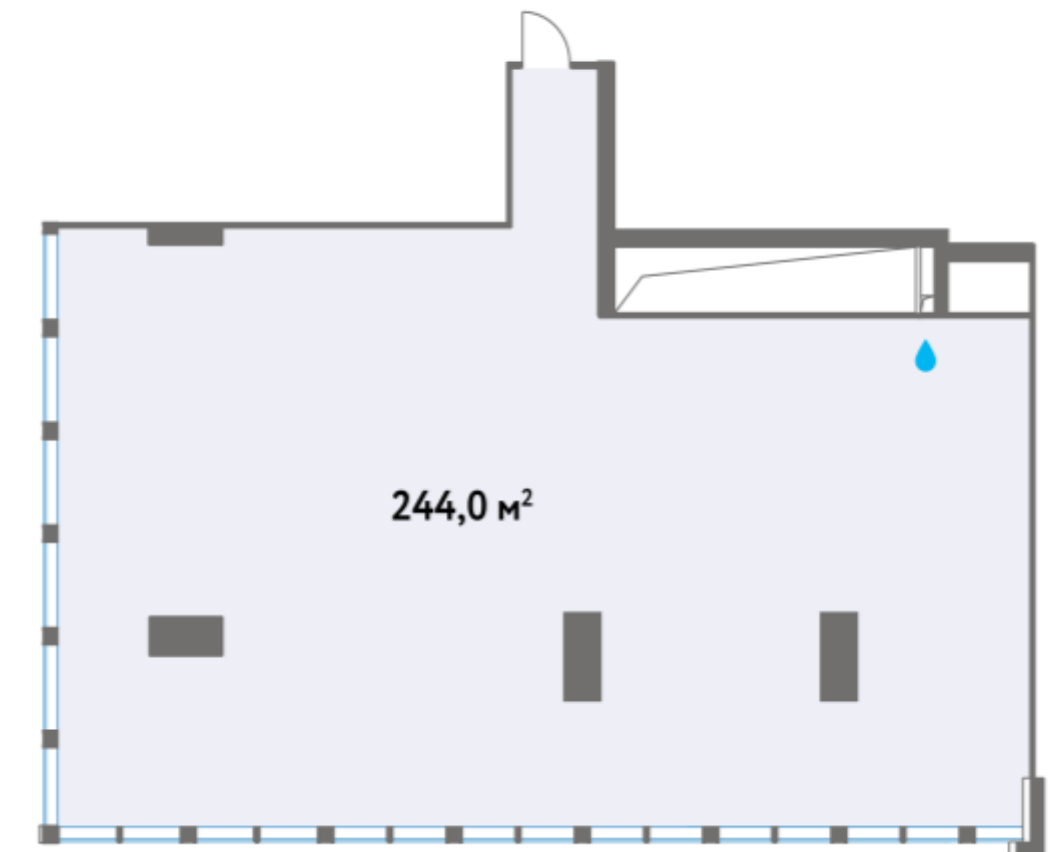
офис	№ 1209
этаж	12
площадь	80,4 м²

СТОИМОСТЬ
41 004 000 ₹



офис	№ 1301
этаж	13
площадь	167 м²

СТОИМОСТЬ
80 160 000 ₹



офис	№ 707
этаж	7
площадь	244 м²

СТОИМОСТЬ
107 360 000 ₹

Татарская, 35

Высокий люкс, заметный из Кремля



- Проект из трех корпусов в престижной локации – Замоскворечье, вид на Кремль и атмосферный центр Москвы
- Более 1000м² общественных пространств и клубной инфраструктуры для жителей: кинотеатр, библиотека, сигарная, бьюти-румы, детские игровые залы, репетиторская и многое другое
- Двор-сад 1500м², собственный фитнес-центр с бассейном, а также Лобби с потолками 7,5м. Зона дроп-офф, панорамные лифты, консьерж 24/7, зона ожидания водителей
- Квартиры с потолками 3,5м, панорамными окнами, террасами, каминами, авторской отделкой под ключ

Доступны лоты с премиальной финишной отделкой

СТУДИИ
-

1-КОМН. КВ.
ОТ 84,1 МЛН ₽

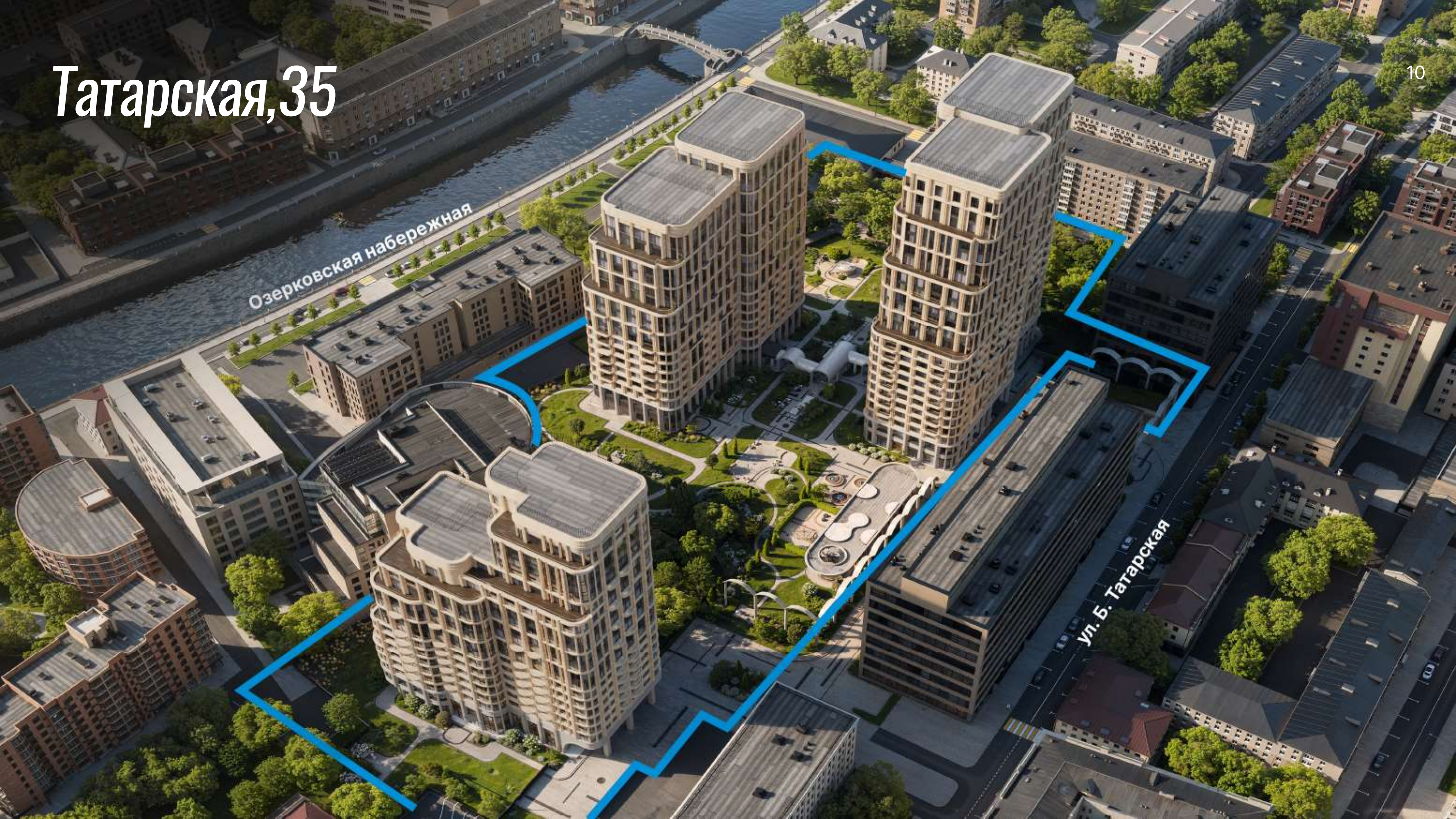
2-КОМН. КВ.
ОТ 117,7 МЛН ₽

3-КОМН. КВ.
ОТ 149 МЛН ₽

4-КОМН. КВ.
ОТ 227,2 МЛН ₽

5-КОМН. КВ.
ОТ 308 МЛН ₽

Татарская, 35



Татарская, 35



Татарская, 35

Высокий люкс с видом на Кремль



квартира	№ 428
этаж	14
количество комнат	4
площадь	131 м²
высота потолков	3,42 м

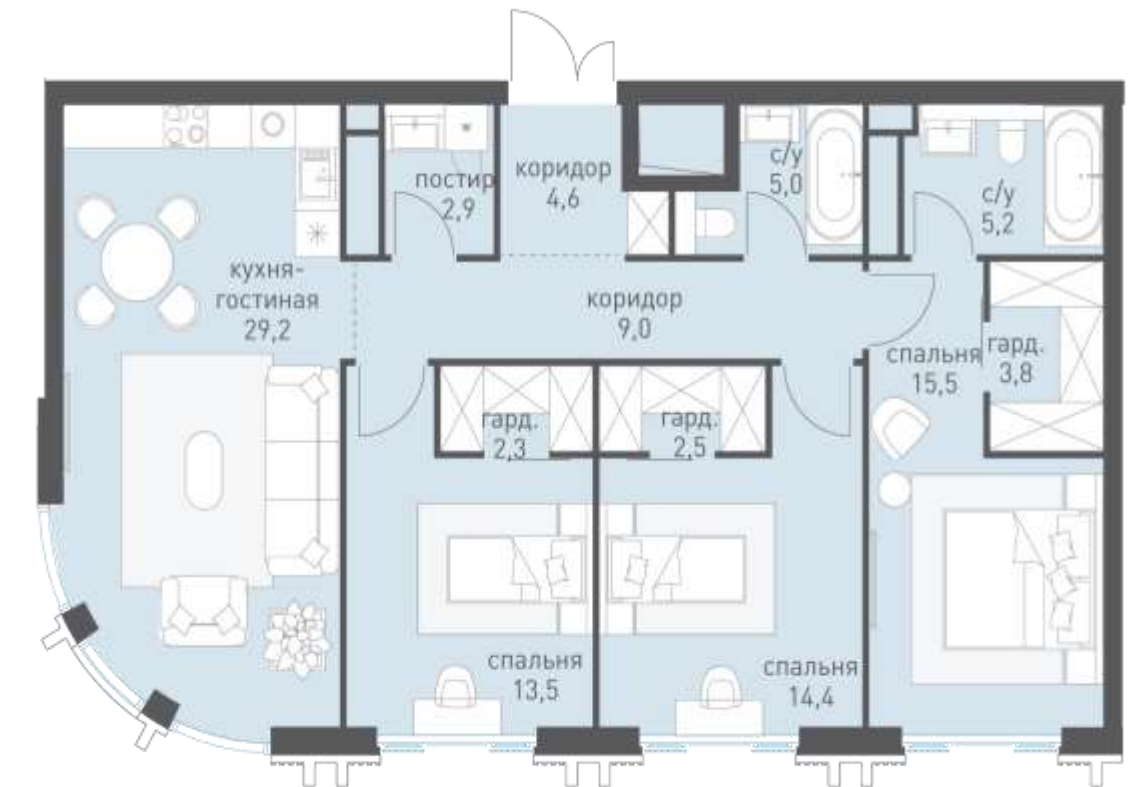
СТОИМОСТЬ
227 285 000 ₽

Финишная отделка и кухня



квартира	№ 314
этаж	13
количество комнат	2
площадь	76,3 м²
высота потолков	3,5 м

СТОИМОСТЬ
121 469 000 ₽



квартира	№ 224
этаж	9
количество комнат	3
площадь	108,1 м²
высота потолков	3,52 м

СТОИМОСТЬ
165 176 000 ₽

Начало

Дом премиум-класса на Пресне, рядом с Москва-Сити

 ул. Сергея Макеева, вл. 7

- Престижный район «Пресня» в историческом центре Москвы, в 10 минутах от Садового кольца
- Идеальный баланс деловой и рекреационной инфраструктуры: в пешей доступности Сити, набережные Москвы-реки, зеленые парки и модные рестораны
- Панорамные виды на центр города, Пресню, набережные Москвы-реки, Москва-Сити
- Двухуровневое благоустройство: двор с тематическими пространствами отдыха; променад с лаунж-зонами, спортивными и детскими площадками на крыше 1-2-го этажей
- Комьюнити-центр для жителей: детский клуб, переговорные, коворкинги, репетиторские, кинотеатр
- На территории – детский образовательный центр и фитнес-центр с бассейном и СПА

СТУДИИ
ОТ 43,9 МЛН ₽

1-КОМН. КВ.
ОТ 56,8 МЛН ₽

2-КОМН. КВ.
ОТ 76,3 МЛН ₽

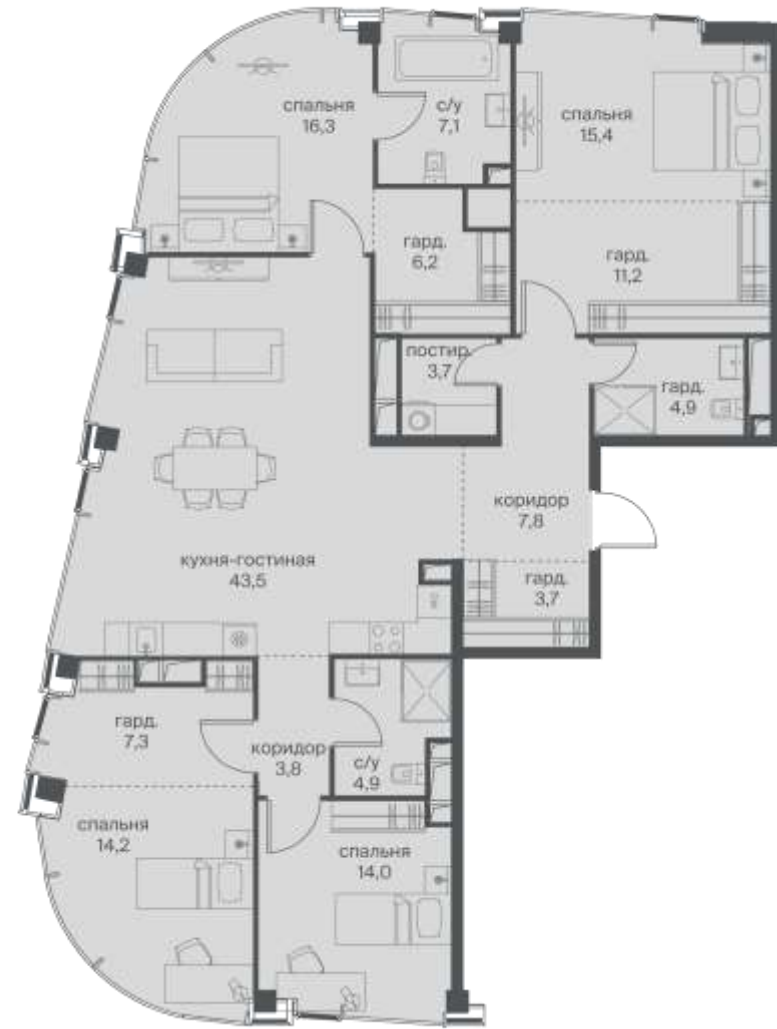
3-КОМН. КВ.
ОТ 120 МЛН ₽

4-КОМН. КВ.
ОТ 177,8 МЛН ₽

5-КОМН. КВ.
ОТ 194,1 МЛН ₽



Начало



Начало

квартира	№ 187
этаж	10
количество комнат	4
площадь	164 м ²

СТОИМОСТЬ
177 828 000 ₽

Премиум-класс на Пресне



Начало

квартира	№ 405
этаж	42
количество комнат	5
площадь	203 м ²

СТОИМОСТЬ
340 920 000 ₽



Начало

квартира	№ 125
этаж	12
количество комнат	3
площадь	139 м ²

СТОИМОСТЬ
139 100 000 ₽



Ваш корпоративный менеджер

Анастасия Кондратьева

● + 7 929 511 84 09

Kondrateva_aa@dsinv.ru



Отсканируйте QR-код,
чтобы подписаться на закрытый канал
«Для своих»