

**Тарифы на услуги  
Центра Недвижимости «Актив»**

с 17.12.2025 по 31.08.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «Интерактив»:

М.П.

**Прайс-лист**

№ п/п	Перечень оказываемых услуг	Стоимость
<b>ПОКУПКА</b>		
1.	Подбор жилого помещения с использованием наличных средств или при наличии положительного решения банка (полученного клиентом самостоятельно)	<b>60 000 руб.</b> <b>40 000 руб.</b> - для клиентов компании в комплексе услуг (например, при одновременной продаже недвижимости)
2.	Подбор жилого помещения по ипотеке или с использованием военного/материнского сертификата, др. кредитных гос. программ	<b>60 000 руб.</b> <b>40 000 руб.</b> - для клиентов компании в комплексе услуг
3.	Покупка объекта в НОВОСТРОЙКАХ России по цене застройщика	<b>Оплачивается только сопровождение сделки</b>
<b>ПРОДАЖА</b>		
4.	Чистая продажа объекта недвижимости без арестов, долгов и обременений в г. Каменск-Уральский	<b>от 80 000 руб.</b>
5.	Продажа недвижимости с погашением долгов, снятием арестов, ограничений и т.п. в г. Каменск-Уральский	<b>от 90 000 руб.</b>
<b>ОБМЕН</b>		
6.	Обмен. Продажа недвижимости с условием встречной покупки (Продажа + подбор)	<b>80 000 руб. +</b> 2% от стоимости приобретаемого Объекта недвижимости в рамках сделки, но не менее <b>35 000 руб.</b>
7.	Сложный обмен. Продажа (покупка) недвижимости с условием покупки (продажи) двух или более объектов, либо обмен с использованием ипотечного кредита (в т.ч. варианты с наделением детей долями в объекте)	<b>от 100 000 руб. + %</b> от стоимости Объекта недвижимости (продаваемого или приобретаемого в рамках сделки) <b>1 % (при стоимости свыше 3 млн.)</b> <b>1,5 % (при стоимости ниже 3 млн., но не менее 40 т.р.)</b>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>		
8.	Подготовка документов к сделке с составлением ДКП, документа о внесении аванса/задатка, согласование расчетов между сторонами и организация сделки с выездом специалиста	<b>от 10 000 руб. до 15 000 руб.</b>
9.	Нотариальное сопровождение сделок (сбор пакета документов, его анализ, проверка и подготовка документов для нотариуса, составление документа о внесении аванса/задатка, предоставление данных нотариусу, предварительное согласование условий сделки, минимизация расходов по возможности, консультирование по вопросам купли-продажи, запись на сделку и выезд представителя компании)	<b>10 000 руб.</b>
10.	Юридическое сопровождение сделки с полученным одобрением по Заемщику банком и выбранным объектом, включая сбор документов (ПЛАТНЫЕ сервисы и документы для БАНКА в цену услуг НЕ ВХОДЯТ)	Квартира – <b>от 20 000 руб.</b> Дом + з/у – <b>от 25 000 руб.</b>
11.	Юридическое сопровождение сделки с готовым пакетом документов от продавца или его представителей	<b>от 10 000 руб.</b>
12.	Приватизация	<b>18 000 - 25 000 руб.</b>
13.	Согласование перепланировки жилых помещений	<b>от 35 000 руб.</b> проект и др. документы в стоимость не входят
14.	Подбор/сдача жилого помещения в аренду	<b>50-100%</b> от месячной арендной платы помещения (единоразово), но не менее <b>7 000 руб.</b>
15.	Подготовка договора без сопровождения сделки	<b>от 2 000 руб. нежилые объекты</b> <b>от 5 000 руб. жилые объекты</b>
16.	Определение рыночной стоимости недвижимости с подготовкой справки для опеки, суда, личных целей	Без выезда <b>от 1 000 руб.</b> С выездом <b>от 1 500 руб.</b>
17.	Правовая экспертиза объекта	<b>6 000 руб.</b> <b>5 000 руб.</b> в комплексе с услугой по подготовке сделки
18.	Организация и проведение сделки по субсидии 450 т.р. для многодетных семей через БАНК с выездом	<b>60 000 руб.</b>
19.	Оформление документов для получения займа под материнский капитал (затраты кредитной организации в стоимость НЕ включены):	для объектов ЦН «Актив» – <b>10 000 руб.</b> для сторонних объектов – <b>12 000 руб.</b>

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

20.	Подбор помещения в аренду под коммерческое использование	<b>8 000 руб. подготовка договора + 50% от мес. арендной платы (единоразово)</b>
21.	Сдача помещения в аренду под коммерческое использование	<b>7 000 руб. подготовка договора + 40% от мес. арендной платы (единоразово)</b>
22.	Продажа коммерческой недвижимости в черте г. Каменск-Уральский	<b>от 3%, но не менее 200 000 тыс. руб.</b>

**ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

23.	<b>Продажа</b> загородной недвижимости с зем. участком (строение +ЗУ)	<b>от 3%, но не менее 80 000 руб.</b>
24.	<b>Продажа</b> земельного участка	<b>70 000 руб.</b>
25.	<b>Подбор</b> загородной недвижимости с зем. участком (строение + ЗУ)	<b>от 2%, но не менее 90 000 руб.</b>
26.	<b>Подбор</b> земельного участка под жильё	<b>30 000 руб.</b>
27.	Продажа иной недвижимости (сады, гаражи, доля в праве и т.д.)	<b>от 70 000 руб.</b>

**НЕДВИЖИМОСТЬ В ДРУГИХ РЕГИОНАХ РФ (в т.ч. курортная недвижимость)\*\*\*\*\***

28.	Подбор и продажа недвижимости в других регионах	<b>По договоренности (передача клиента официальному партнеру ЦН «АКТИВ», работающему в конкретном регионе)</b>
-----	---	--